ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público -DADEP-	**FORMATO** **FICHA GENERAL PROYECTOS**	Código: 127-FORIE-01 Versión: 2 Vigencia desde: 27/12/2016

PROCESO: INVESTIGACIONES SOBRE ESPACIO PÚBLICO | **DOCUMENTO: INSTRUCTIVO ESTUDIOS Y ANÁLISIS DEL ESPACIO PÚBLICO**

De requerirse la impresión del presente formato una vez haya sido diligenciado, verifique que se visualice en su totalidad la información contenida en cada celda. De ser necesario amplíe el área de éstas hacia abajo.

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

TITULO PROYECTO	**Análisis de compacidad corregida para Bogotá.**						
NÚMERO PROYECTO	**2016-1**	**DURACIÓN DEL PROYECTO (en meses)**	**6**	**FECHA INICIO**	**04/01/2016**	**FECHA FINALIZACIÓN**	**30/06/2016**
TIPO DE PROYECTO	**Investigación**			**CLASIFICACIÓN DEL PROYECTO SEGÚN LAS LINEAS DE INVESTIGACIÓN DEL DADEP**	**Generación/Sostenibilidad**		

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

RESUMEN PROYECTO (200 PALABRAS)	El Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público viene "adelantando una labor de defensa, mantenimiento y administración del espacio público con el objetivo de hacerlo suficiente y accesible a todos los ciudadanos sin importar su condición", para esto, la entidad ha venido desarrollando una batería de indicadores que permitan dar cuenta del Espacio Público de la ciudad. Con el fin de generar un análisis de la relación entre la densidad edificatoria de la ciudad y su espacio público efectivo, se busca desarrollar el indicador de compacidad corregida para analizar y evaluar dicha relación entre estos dos elementos que configuran de forma significativa la dinámica y el paisaje urbano.
ESTADO ACTUAL DEL PROBLEMA / ESTADO DEL ARTE (800 PALABRAS)	Bogotá para el año 2016 cuenta con 278 millones de metros cuadrados construidos, entre el año 2008 y 2016 ha generado 69 millones de metros cuadrados de construcción nuevos, esta área equivale a las localidades de Suba y Usaquén (UAECD, 2016). En cuanto al número de predios, la ciudad pasó de tener 1.9 millones de predios en el 2008 a tener 2.4 millones de predios para el 2016. Este crecimiento de la ciudad no se da de igual forma para todo el territorio, en algunas localidades el ritmo de la construcción fue más acelerado que en otras, por ejemplo, el área construida de la localidad de Bosa para el periodo creció en un 63%, mientras que en las localidades del centro de la ciudad como Los Mártires y Santa Fe crecieron entre un 13% y 16% (UAECD, 2016). En términos de uso en área residencial en Bogotá aumentó en un 32% para el periodo y esta construcción a nivel socioeconómico se generó principalmente en estrato 1 con un 44%, sin embargo, al revisar la información de la Unidad Administrativa de Catastro Distrital se encuentra que este aumento solo genera el 4% de predios nuevos, indicando que sobre lo que ya se encuentra construido se está construyendo (densificación de la ciudad). Frente a otros usos diferentes al residencial se tiene que los sectores que más dinámica tuvieron fueron el de los hoteles ya que el área dedicada a esta actividad creció en un 83%, mientras que el comercio creció en un 53%. En cuanto a la generación y construcción de espacio público, Bogotá, entre el 2006 y el 2015, incorporó dentro de su sistema de información 6.9 millones de metros cuadrados lo que representa el 10% del total de lo construido (DADEP, 2015). Dada estas dinámicas tan diferentes, por un lado la generación de nuevas construcciones en Bogotá y por otro lado la generación y construcción de espacio público, se propone realizar una mirada detallada a la relación entre estas dos variables.
PREGUNTA / PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN E HIPÓTESIS (50 PALABRAS)	La ciudad de Bogotá presenta zonas de la ciudad con altos índices de construcción generando zonas densamente construidas, frente a otras zonas que cuentan con densidades edificatorias más bajas; por otro lado, los indicadores cuantitativos de espacio público, evidencian que la ciudad tiene zonas que se encuentran con una dotación aceptable de espacio público, sin embargo, más del 50% de la ciudad presenta un déficit de espacio público por habitante. Si bien se ha estudiado el espacio público en relación con su población, también se debe realizar una revisión frente a la densidad edificatoria, ya que a nivel de paisaje urbano y de lectura de ciudad, esta relación brinda otro tipo de resultados. Debido a este fenómeno el grupo de investigación del DADEP busca realizar una revisión de la densidad edificatoria de la ciudad en relación con el espacio público efectivo, esta relación se conoce como la compacidad corregida, que permite evidenciar si dicha proporción es aceptable para la ciudad o por el contrario se está generando un crecimiento en altura sin tener en cuenta el espacio libre, el espacio público que es de gran importancia para los ciudadanos. ¿Se genera una relación armónica entre espacio público efectivo y la densidad edificatoria o de construcción en la ciudad de Bogotá?
JUSTIFICACIÓN (500 PALABRAS)	Para el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, como entidad encargada del inventario de bienes del distrito capital, encuentra la necesidad de conocer la realidad del espacio público de la ciudad, para que a partir de cifras concretas, se generen acciones de gobierno que permitan mejorar su cantidad, calidad y disponibilidad. Ante la poca o vaga información que la ciudad de Bogotá presentaba sobre espacio público, el DADEP busca generar una batería de indicadores lo suficientemente robusta que permita analizar el espacio público desde todas las dimensiones. Después de realizar los indicadores base (espacio público efectivo, espacio público verde y espacio público total por habitante) la entidad desea realizar el análisis y la evaluación de la compacidad corregida con el fin de evidenciar uno de los componentes de la ciudad que están en constante cambio y que determina las condiciones de los asentamientos, como lo es la construcción y su densidad en el territorio, para evaluar si la relación entre el volumen edificado y el espacio público son proporciones y se encuentran dentro de los rangos permitidos o si por el contrario se presentan compacidades altas en donde la densidad edificatoria supera las expectativas frente al espacio público efectivo. Este indicador va a marcar otra forma de ver la ciudad y el espacio público y da pautas para analizar el espacio público y sus posibles intervenciones desde otra óptica
OBJETIVO GENERAL	Analizar y evaluar la relación entre densidad edificatoria y espacio público efectivo en la ciudad de Bogotá.
OBJETIVOS ESPECIFICOS	1. Desarrollar el indicador de espacio público para Bogotá. 2. Analizar los datos obtenidos. 3. Evaluar la información generada.
METODOLOGÍA PROYECTO (500 PALABRAS)	La metodología seguida para llevar a cabo las investigaciones consiste en definir el área de estudio, que para este caso el estudio se desarrollará para el suelo clasificado como urbano y de expansión para Bogotá y se tomará como unidad mínima de análisis una grilla de 200 por 200 metros. Para el desarrollo de los indicadores se desarrollará una ficha en donde se discrimina que elementos se deben incorporan en el indicador. Dentro de los elementos a tener en cuenta se encuentra el volumen edificado dado en metros cúbicos (en donde esta se genera de la relación área (m2), número de pisos, y altura) y el espacio público efectivo, que para el caso del DADEP hace referencia a zonas verdes, plazas, plazoletas y parques. De esta forma se busca generar una grilla que evalúa dicha relación y arroje como resultado datos detallados de densidad de construcción sobre el espacio público efectivo existente. El procedimiento a realizar se ejecuta en un sistema de información geográfico bajo un análisis espacial simple.
ALCANCE	Calcular indicador de compacidad corregida para Bogotá.
BIBLIOGRAFÍA	Agencia de Ecología urbana de Barcelona, BCN. (2010). Sistema de indicadores y condicionantes para ciudades grandes y medianas. Recuperado de: http://www.magrama.gob.es/es/calidad-y- evaluación-ambiental/temas/medio- ambiente-urbano/INDICADORES_CIUDADES_GRANDES_Y_MEDIANAS_tcm7-177731.pdf CAT-MED (2016). Platform for sustainable urban models. Herramientas. Indicadores. Málaga: Pland. http://www.catmed.eu/indicadores. DADEP. (2013). Diagnóstico del espacio público de Bogotá. Estudio técnico. Bogotá. Recuperado de: http://investigacion.dadep.gov.co/publicaciones/sentidourbano/1.pdf DADEP (2015). 15 años del Departamento Administrativo de la Defensoría del espacio público. Bogotá. Unidad Administrativa Especial de Catastro (2016). Presentación Análisis Inmobiliario 2008 -2016. Presentación realizada en el seminario de actividad edificadora I Semestre. Camacol Bogotá – Cundinamarca.