



**Observatorio**  
del espacio público  
de Bogotá



**TITULACIÓN  
Y SANEAMIENTO**  
*de bienes de uso pública  
y bienes fiscales*



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA  
**DEFENSORÍA DEL  
ESPACIO PÚBLICO**





# FORMATO INFORME FINAL PROYECTOS DE INVESTIGACIÓN

Código: 127-FOREE-03

Versión: 3 | Página 1 de 4

Vigencia desde: 27/05/2020

PROCESO: ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DEL OBSERVATORIO Y LA POLÍTICA DE ESPACIO PÚBLICO DE BOGOTÁ

PROCEDIMIENTO Y/O DOCUMENTO: GUIA METODOLÓGICA DE INVESTIGACIONES

## 1. Datos básicos

Nombre de la entidad:	DADEP
Nombre del grupo:	Estudios y análisis del espacio público
Nombre del proyecto:	ABC de Titulación y Saneamiento
Nombre de los investigadores:	Sergio Iván Rojas Berrío Lidda Yasmith Vargas Noy Juana Paola Rodríguez Vargas Nuris Laudith López Castañeda
Fecha de realización del proyecto:	Junio- Octubre 2021: 5 meses

## 2. Introducción

El proyecto ABC, busca fortalecer la Cultura Ciudadana del Espacio Público, mediante la difusión de uno de los procesos fundamentales para la generación de espacio público, lo que conlleva a tener más y mejores espacios de encuentro ciudadano para todos: Las actividades de titulación de zonas de cesión que transfieren los urbanizadores, y las actividades de saneamiento de bienes principalmente a cargo del Departamento Administrativo del Espacio Público. Como primera estrategia, para la vigencia 2021, se realizará un documento de carácter divulgativo a cargo de los grupos de Observatorio y Política del Espacio de Bogotá y Titulación y Saneamiento de la Subdirección de Registro Inmobiliario, cuyo fin es dar a conocer las generalidades y en un lenguaje ameno y sencillo, los procesos de Titulación y Saneamiento de bienes a favor del Distrito.

## 3. Problema y Objetivo del proyecto

En el marco del Plan de desarrollo “Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI”, cuyo enfoque de Cultura Ciudadana plantea que: “el gobierno puede asumir un rol pedagógico proponiendo la participación voluntaria de la ciudadanía en la transformación de ciertos rasgos culturales que afectan el bienestar social, para lo cual se fundamenta en la gobernanza colaborativa enfocada en la responsabilidad de todos en la construcción de ciudad a través de la participación social y decisoria.”

Actualmente, se presenta falta de claridad en la comprensión de los criterios que permitan llevar a cabo de manera precisa los procesos relacionados con titulación y saneamiento de los bienes de uso público como fiscales. Por tal razón, la ciudadanía requiere mayor comprensión a cerca de los distintos trámites y o actividades que se deben surtir para la titulación y saneamiento de este tipo de bienes inmuebles. lo cual incide de conformidad con el Plan de Desarrollo Distrital en “aumentar el acceso a vivienda digna, espacio público y equipamientos de la población vulnerable en suelo urbano y rural”.

Por otra parte, también establecer cuáles y cómo deben ser adelantados y se desarrollan los procesos de saneamiento técnico y jurídico de aquellos predios que ingresan al Patrimonio Inmobiliario Distrital, no solo de las zonas de cesión, sino de todos los predios transferidos y/o adquiridos por otras Entidades del nivel central y/o por particulares.

Para tal labor, se requiere el trabajo de profesionales idóneos para llevarla cabo de manera oportuna y diligente, ello incide de manera contundente en la apropiación y defensa de los predios del Distrito Capital, en la procura de “disminuir la ilegalidad y la conflictividad en el uso y ordenamiento del espacio público, privado y en el medio ambiente rural y urbano”.

## 4. Objetivo



# FORMATO INFORME FINAL PROYECTOS DE INVESTIGACIÓN

Código: 127-FOREE-03

Versión: 3 | Página 2 de 4

Vigencia desde: 27/05/2020

PROCESO: ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DEL OBSERVATORIO Y LA POLÍTICA DE ESPACIO PÚBLICO DE BOGOTÁ

PROCEDIMIENTO Y/O DOCUMENTO: GUIA METODOLÓGICA DE INVESTIGACIONES

Elaborar un documento de carácter divulgativo en un lenguaje claro, sencillo y ameno que permita comprender los procesos de titulación y saneamiento de bienes por medio de un laboratorio de Simplicidad.

## 4.1 Objetivos específicos

- Conocer la información existente acerca de los procesos de Titulación y Saneamiento que se dan al interior del DADEP.
- Redactar los conceptos principales de titulación y Saneamiento en un lenguaje claro para todos los ciudadanos
- Divulgar el ABC de Titulación y Saneamiento en Canales del DADEP para su difusión a la ciudadanía y público en general.

## 5. Metodología

Desde la POLÍTICA PÚBLICA DISTRITAL DE ESPACIO PÚBLICO PPDEP adoptada mediante CONPES Distrital 006 de 2019, se busca aumentar la oferta cualitativa y cuantitativa que garantice el uso y valor del espacio público por la ciudadanía. En tal sentido, al lograr con las actuaciones jurídicas, técnicas y administrativas el saneamiento y transferencia de los bienes de uso público, permiten la generación, recuperación y sostenibilidad del espacio público de la ciudad a favor del Distrito Capital; objetivo general de la PPDEP cuyo fin es el uso, goce y disfrute del mismo por todos los ciudadanos garantizando un derecho constitucional de carácter colectivo, que cuenta para su protección también autónoma con la vía judicial de las acciones populares.

Adicionalmente, a partir del Plan Distrital de Desarrollo “Un nuevo contrato social y ambiental para la Bogotá del siglo XXI”, la Subdirección de Registro Inmobiliario del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público ha formulado la meta producto en el cuatrienio de sanear y/o titular 1.500.000 M2 de bienes públicos; para aumentar la efectividad en los procesos de titulación y saneamiento en la cadena de todos los actores involucrados, el formato ABC es una forma práctica, sencilla y al alcance de todos los ciudadanos, para conocer los procesos de Titulación y Saneamiento, cuyo propósito es incorporar los bienes a favor del Distrito Capital en el Patrimonio Inmobiliario Distrital.

Desde la perspectiva de “Lenguaje Claro”:

Según el Departamento Nacional de Planeación (DNP), las entidades del orden nacional y territorial frecuentemente elaboran documentos que no son de fácil comprensión para los usuarios a los cuales van dirigidos, por tal razón, ha establecido la metodología de “Lenguaje Claro” como herramienta para mejorar las prácticas en la edición y producción de documentos dirigidos a sus usuarios internos y externos mediante “Laboratorios de Simplicidad” (2021).

Acciones:

- Consulta de fuentes e información disponible en el Centro de Documentación y la Subdirección de Registro Inmobiliario
- Mesas de Trabajo con los Grupos de Titulación y Saneamiento
- Elaboración de documento de carácter pedagógico entre las áreas
- Entrega de documento a Comunicaciones DADEP.



## FORMATO INFORME FINAL PROYECTOS DE INVESTIGACIÓN

Código: 127-FOREE-03

Versión: 3 | Página 3 de 4

Vigencia desde: 27/05/2020

PROCESO: ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DEL OBSERVATORIO Y LA POLÍTICA DE ESPACIO PÚBLICO DE BOGOTÁ

PROCEDIMIENTO Y/O DOCUMENTO: GUÍA METODOLÓGICA DE INVESTIGACIONES

### 6. Resultados

Por medio de un Laboratorio de Simplicidad, generar un documento visualmente agradable, claro, sencillo y de lectura amena acerca de los procesos de Titulación y Saneamiento y su difusión en las plataformas y redes dispuestas por el DADEP, para la divulgación a la ciudadanía en general.

Con base en los resultados del documento divulgativo, se puede plantear la revisión de la guía que se encuentra en el Sistema de Gestión Institucional para que sea revisada y actualizada en un lenguaje claro.

### 7. Productos resultantes

El entregable es un documento visualmente atractivo, claro, sencillo y de lectura amena acerca de los procesos de Titulación y Saneamiento del DADEP, que facilitará la gestión y trámites por parte del DADEP, los urbanizadores involucrados en la actividad, así como la ciudadanía en general. El mayor beneficio también es en propiciar el uso del lenguaje claro entre los colaboradores de la entidad.

### 8. Conclusiones

Se logró elaborar un documento que redujera significativamente el uso de tecnicismos y términos redundantes que impidieran que éste fuese accesible únicamente para expertos en el tema, mediante los laboratorios de simplicidad que se adelantaron en las diferentes mesas en donde el documento fue socializado y retroalimentado. Es posible que en la cadena de actores hubiese hecho falta en involucrar más puntos de vistas para seguir trabajando en su lenguaje, sin embargo, se logró hacerlo lo más claro y accesible para los ciudadanos

### 9. Recomendaciones

Se recomienda seguir abordando esta serie de documentos de carácter divulgativo en un lenguaje claro para dar a conocer a la ciudadanía las acciones que realiza el distrito para lograr una mejor calidad de vida a todos los bogotanos. A la vez que seguir realizando al interior de la entidad laboratorios de simplicidad para sensibilizar en los funcionarios públicos la necesidad de transmitir comunicaciones de diversa índole en un lenguaje claro para toda la ciudadanía.

### 10. Referencias bibliográficas

Agencia Nacional de Tierras (2017) Guía revisión de antecedentes registrales de dominio o propiedad para la definición de la naturaleza jurídica de los bienes inmuebles rurales. [Documento no publicado]. Gestión de la formalización de la propiedad privada rural. Seguridad jurídica sobre la titularidad de la tierra y los territorios. Agencia Nacional de Tierras. <https://www.agenciadetierras.gov.co/wp-content/uploads/2018/04/SEJUT-G-001-REVISION-DE-ANTECEDENTES-REGISTRALES-DE-DOMINIO-O-PROPIEDAD-PARA-LA-DEFI.pdf>

Código civil [Cód. C.] (2020). (Colombia). 44° ed. Legis.

Colaboradores de Wikipedia. (2021, 13 marzo). Lenguaje claro. Wikipedia, la enciclopedia libre. [https://es.wikipedia.org/wiki/Lenguaje\\_claro](https://es.wikipedia.org/wiki/Lenguaje_claro)

Corte Constitucional [CC], marzo 4, 2003. M.P.: A. Beltrán. Sentencia 083/03. (Colombia). Obtenido el 10 de noviembre de 2020. <https://www.corteconstitucional.gov.co/relatoria/2003/C-183-03.htm>



## FORMATO INFORME FINAL PROYECTOS DE INVESTIGACIÓN

Código: 127-FOREE-03

Versión: 3 | Página 4 de 4

Vigencia desde: 27/05/2020

PROCESO: ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DEL OBSERVATORIO Y  
LA POLÍTICA DE ESPACIO PÚBLICO DE BOGOTÁ

PROCEDIMIENTO Y/O DOCUMENTO: GUIA METODOLÓGICA DE  
INVESTIGACIONES

DADEP (2021) Instructivo de titulación y saneamiento de bienes. [Documento no publicado]. Subdirección de Registro Inmobiliario. Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público. <http://sgc.dadep.gov.co/3/127-INSIG-05.php>

DADEP (2021) Normograma inventario general del espacio público y bienes fiscales. [Documento no publicado]. Subdirección de Registro Inmobiliario. Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público. <https://www.dadep.gov.co/transparencia/marco-legal/normogramas/inventario-general-del-espacio-publico-y-bienes-fiscales>

DNP (2021) Lenguaje. [Documento no publicado]. <https://escuelavirtual.dnp.gov.co/course/view.php?id=3>

MINVIVIENDA (2005) Guía Metodológica 6: Saneamiento y Titulación de la Propiedad Inmobiliaria Pública. Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial. Dirección de Sistema Habitacional. República de Colombia.

Elaboró: Sergio Iván Rojas Berrío, Sergio Iván Rojas Berrío, Líder Grupo Observatorio y Política de Espacio Público

Revisó: Luis Fernando Arango Vargas - Profesional Oficina Asesora de Planeación

Alejandra Jaramillo Fernández - Jefe Oficina Asesora de Planeación

Aprobó: Waldo Yecid Ortiz Romero - Subdirector de Registro Inmobiliario

Código de archivo: 400135

### CONTROL DE CAMBIOS

FECHA	VERSION	DESCRIPCION DE LA MODIFICACION
27/05/2020	3	Se ajusta el nombre del proceso en concordancia con la resolución 514 de 2019.