



Findeter

Financiera del Desarrollo

JUNTOS LO HACEMOS POSIBLE

 MINHACIENDA

 **TODOS POR UN
NUEVO PAÍS**
PAZ · EQUIDAD · EDUCACIÓN

AGENDA

1. FINDETER

2. PROGRAMAS DE DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADO



SOÑAMOS CON UNA COLOMBIA SOSTENIBLE



MISIÓN

Somos el socio estratégico en las regiones que genera bienestar para la gente.

VISIÓN

Ser la Banca del Desarrollo líder que transforma las regiones en territorios sostenibles.

PROMESA DE VALOR

Soluciones integrales y sostenibles para el desarrollo de sus proyectos.

**VALORES
CORPORATIVOS**



Compromiso



Respeto



Integridad



Vocación de servicio



Innovación



Trabajo en equipo

SOÑAMOS CON TERRITORIOS SOSTENIBLES



BUEN GOBIERNO

Con eficiencia.



OPORTUNIDADES PARA TODOS

Educación de calidad para la equidad.



CALIDAD DE VIDA

Con servicios básicos, infraestructura y equipamiento social.



CAMBIO CLIMÁTICO

Resiliencia.



PLANEAR



EJECUTAR



FINANCIAR

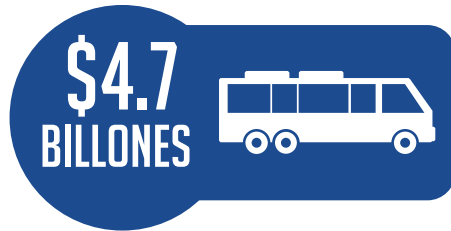
UN MODELO QUE
CONVIERTE
SUEÑOS EN
REALIDADES

DE LA VISIÓN
A LA ACCIÓN

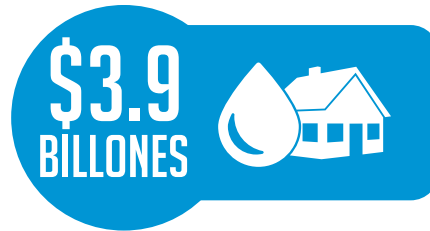
\$16.5 BILLONES

RESULTADOS VISIBLES

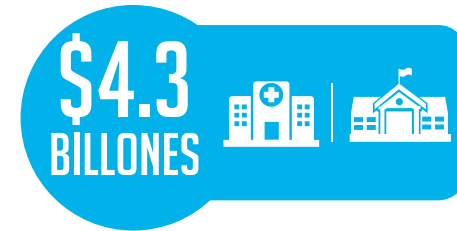
IMPACTO SECTORIAL



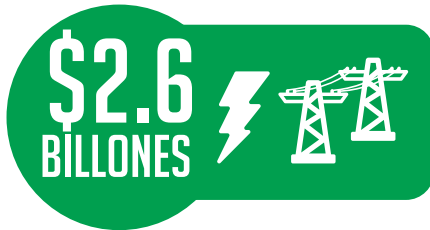
INFRAESTRUCTURA Y TRANSPORTE



VIVIENDA, AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO



SALUD Y EDUCACIÓN



ENERGÍA



INNOVACIÓN Y TIC'S



OTROS

3.747
PROYECTOS

414
MUNICIPIOS

\$16,5 BILLONES

Agosto 2010 – Julio 2017

ASISTENCIA TÉCNICA

\$8,44 BILLONES
789 PROYECTOS
32 DEPARTAMENTOS
54.000 EMPLEOS GENERADOS



Planta Aurora, Pereira



Megacolegio el Rodeo, Jamundí



Villas de San Pablo
Barranquilla



Las Garzas, Popayán



AGUA

AGUA

\$2.06

BILLONES

259 Proyectos



INFRAESTRUCTURA SOCIAL

INFRAESTRUCTURA

\$833

MIL MILLONES

286 Proyectos



100.000 VIVIENDAS

100.000
VIVIENDAS

\$2.4

BILLONES

56.879 Viviendas
PGV2 \$ 296 mil millones



VIPA

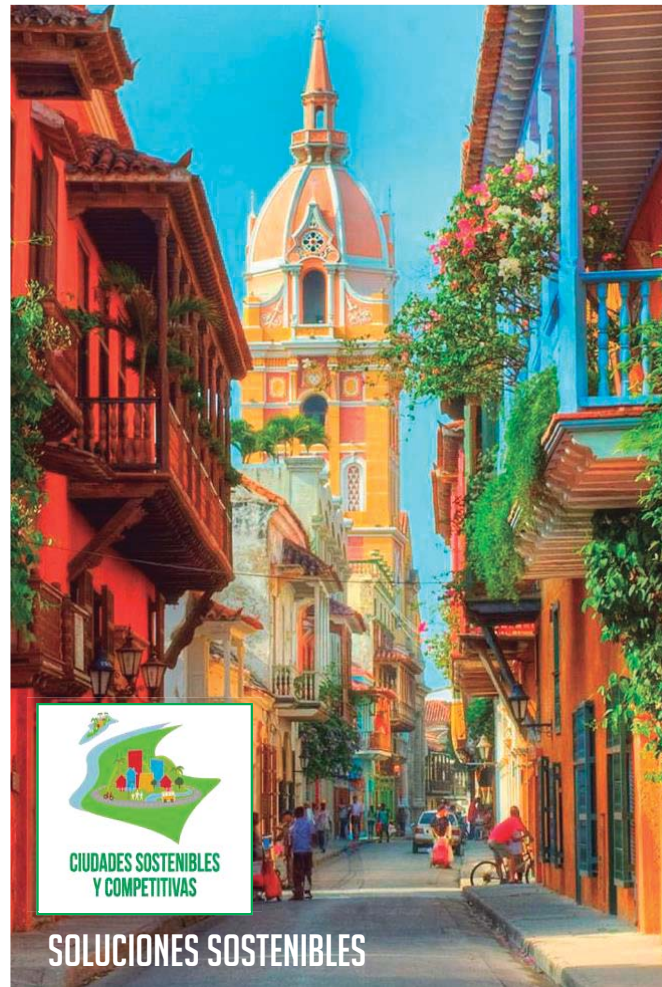
VIPA
(CASA AHORRO)

\$3.14

BILLONES

65.592 viviendas
140 proyectos

TRANSFORMAMOS LAS REGIONES DESDE EL TERRITORIO



TRANSFORMAMOS LAS REGIONES DESDE EL TERRITORIO

ADN DEL TERRITORIO

TERRITORIO
DE OPORTUNIDADES

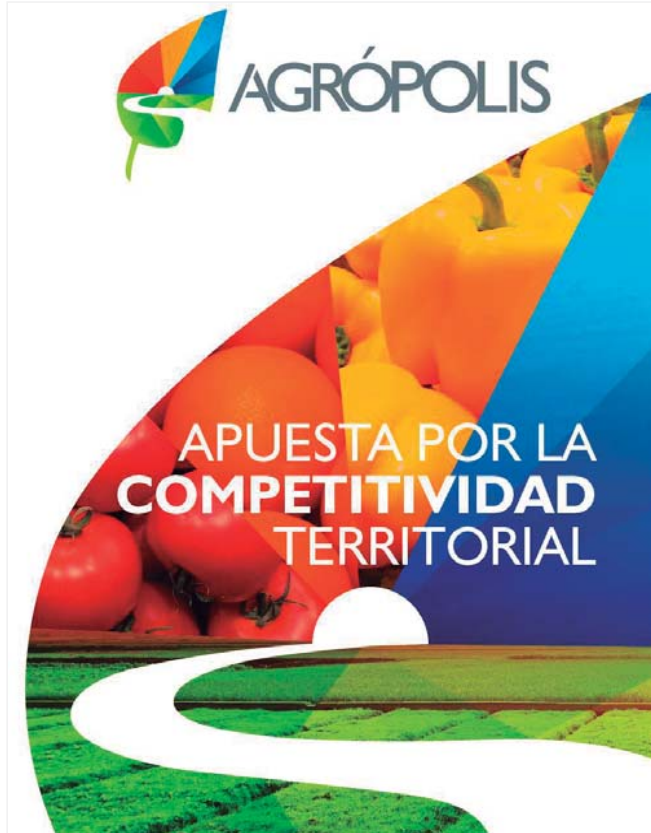
PROSPERIDAD TERRITORIAL

SINERGIAS SUPRAMUNICIPAL

ASOCIATIVIDAD ECONOMÍA GLOBAL

COMPLEMENTARIEDAD

OPORTUNIDADES LOCALES



CENTRO PARA INTERVENCIONES URBANAS
DE DESARROLLO AVANZADO AL TRANSPORTE

CIUDADES SOSTENIBLES Y COMPETITIVAS

\$4.3 BILLONES DESEMBOLSADOS



17
CIUDADES

ENTREGADOS

BARRANQUILLA
BUCARAMANGA
MANIZALES
MONTERÍA
PASTO
PEREIRA
VALLEDUPAR
SANTA MARTA
VILLAVICENCIO

EJECUCIÓN

CARTAGENA
IBAGUÉ
NEIVA
POPAYÁN
RIOHACHA
SINCELEJO-COROZAL
RIONEGRO

11 CIUDADES Y
COMUNIDADES
SOSTENIBLES



9,5

millones de
habitantes

1,1

millones de
desplazados



CIUDADES SOSTENIBLES Y COMPETITIVAS

METODOLOGÍA

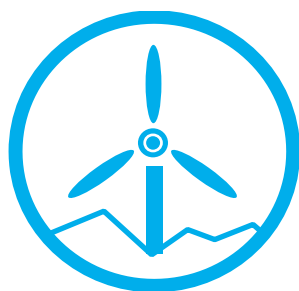




CAMINAMOS JUNTOS HACIA LA SOSTENIBILIDAD



DIMENSIONES:



**AMBIENTAL Y
CAMBIO CLIMÁTICO**



URBANO - RURAL



**ECONÓMICA Y
SOCIAL**



**FISCAL Y
GOBERNANZA**

PLANEACIÓN TERRITORIAL

DIMENSIONES Y TEMAS



AMBIENTAL Y CAMBIO CLIMÁTICO

- AGUA
- SANEAMIENTO Y DRENAJE
- GESTIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS
- ENERGÍA
- CALIDAD DEL AIRE
- MITIGACIÓN DEL CAMBIO CLIMÁTICO
- RUIDO
- VULNERABILIDAD ANTE DESASTRES NATURALES

• GESTIÓN CONJUNTA DE AGUA Y
ÁREAS DE PROTECCIÓN



URBANO- RURAL

- BRECHA URBANO-RURAL
- USO DEL SUELO
- VOCACIÓN Y POTENCIALIDAD RURAL
- ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO
- MOVILIDAD / TRANSPORTE

• CONTROL DE LA EXPANSIÓN URBANA



ECONÓMICA Y SOCIAL

- COMPETITIVIDAD
- DESARROLLO ECONOMICO LOCAL
- TEJIDO PRODUCTIVO
- EMPLEO
- CONECTIVIDAD DIGITAL
- EDUCACIÓN
- SALUD
- SEGURIDAD
- INDUSTRIAS CREATIVAS Y CULTURALES

• CONVERGENCIA ECONÓMICA Y LABORAL



FISCAL Y GOBERNANZA

- GESTIÓN PÚBLICA PARTICIPATIVA
- GESTIÓN PÚBLICA MODERNA
- TRANSPARENCIA
- IMPUESTOS Y AUTONOMÍA FINANCIERA
- GESTIÓN DEL GASTO
- DEUDA

• CAPACIDAD INSTITUCIONAL Y
CONVERGENCIA REGIONAL



REGIONAL

MONTERÍA

Valor Plan de Acción: \$1.6 billones



PRINCIPALES SECTORES FINANCIADOS : RENOVACIÓN URBANA- MOVILIDAD

DESEMBOLSOS

\$156

MIL MILLONES

PROYECTOS GSNN

\$ 6.7

MIL MILLONES

VOCACIÓN



DESARROLLO
PRODUCTIVO

MONTERÍA

Valor Plan de Acción: **\$1.6 billones** – Valor Proyectos GSNN: **\$ 6.700 millones**



PROYECTOS

ENTREGADO (6)

Estudios base, Huella Urbana y vulnerabilidad \$475

Fuente: FINDETER
Consultor: Geo Adaptive



Plan estratégico del mercado central y su zona de Influencia \$95

Fuente: BID
Consultor: Taller Urbano



Restauración del mercado central \$600

Fuente: LAIF
Consultor: MAX OJEDA



Mapeo del sector creativo y cultural \$150

Fuente: LAIF / Municipio
Consultor: Observatorio del Caribe Colombiano



Semaforización y centro integrado de operaciones \$704

Fuente: BID/Municipio
Consultor: SIGMA - GECIVAL



Diagnóstico Semafórico \$120

Fuente: Municipio
Consultor: GSD PLUS



EN EJECUCIÓN (4)

Estudio de competitividad de Montería \$ 200

Fuente: LAIF /Municipio
Consultor: Idency

Plataforma Educativa Integral \$ 3.323

Fuente: MINTIC /Municipio

Mecanismos de Captura de Valor para TOD \$ 289

Fuente: AFD FFEM
Consultor: JHER – DYGT - TTMA

Transporte fluvial de pasajeros \$ 780

Fuente: LAIF / Municipio
Consultor: Sigma

ESTUDIO BASE

INVERSIÓN TOTAL: \$6.747 MILLONES



13
CIUDADES

BARRANQUILLA*
CARTAGENA
IBAGUÉ
MONTERÍA
NEIVA
PASTO
POPAYÁN
RIOHACHA
SANTA MARTA*
SINCELEJO-COROZAL
VALLEDUPAR
VILLAVICENCIO

* Recursos BID

EVALUACION PRELIMINAR
Evaluación por Indicadores FINDETER



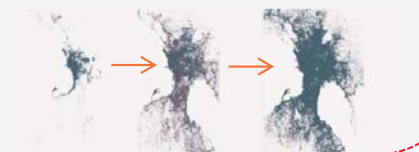
INVENTARIO DE GEI & Acciones de Mitigación



CAMBIO CLIMÁTICO y Desastres Naturales



HUELLA URBANA y Escenarios Futuros



PRIORIZACIÓN 4
Evaluación y Priorización de Acciones



CIUDADES EMBLEMÁTICAS

28
CIUDADES

17

ENTREGADO

GALAPA
SAN GIL
QUIBDÓ
TUMACO
BUENAVENTURA
SABANA CENTRO (11 ciudades)
MAGANGUÉ

11 CIUDADES Y
COMUNIDADES
SOSTENIBLES



3

FINALIZADO

BARRANCABERMEJA
SANTA CRUZ DE LORICA
ARACATACA

2

M hab

8

EN PROCESO

LA DORADA
LA CALERA
CHINCHINÁ
VILLANUEVA
SAN BERNARDO DEL VIENTO
ANAPOIMA
SAN ANDRÉS
VILLA DE LEYVA



BUENAVENTURA

Valor Plan de Acción: \$1.9 billones



DESEMBOLSOS

\$241MIL

MILLONES

PROYECTOS GSNN

\$ 1.7

MIL MILLONES

VOCACIÓN



CULTURA LOGÍSTICA COMERCIAL

BUENAVENTURA

Valor Plan de Acción: **\$1.9 billones** – Valor Proyectos GSNN: **\$1.700 millones**

PROYECTOS

ENTREGADO (2)



Master Plan 2050: La Buenaventura que nos merecemos

\$916

Fuente: FINDETER/ Mintransporte APC
Consultor: Esteyco



Diseños ZIDES-CAEB

\$334

Fuente: FINDETER
Consultor: Geografía Urbana

EN EJECUCIÓN (1)



Escuela de Artes de Buenaventura

\$450

Fuente: FINDETER/ LAIF
Consultor: Simon Hosie

PLANEACIÓN URBANA PARA UNA MOVILIDAD SOSTENIBLE



UN USO RACIONAL DEL VEHÍCULO PRIVADO



MODOS NO MOTORIZADOS



TRANSPORTE PÚBLICO



INTEGRAR LOS MECANISMOS DE PLANIFICACIÓN

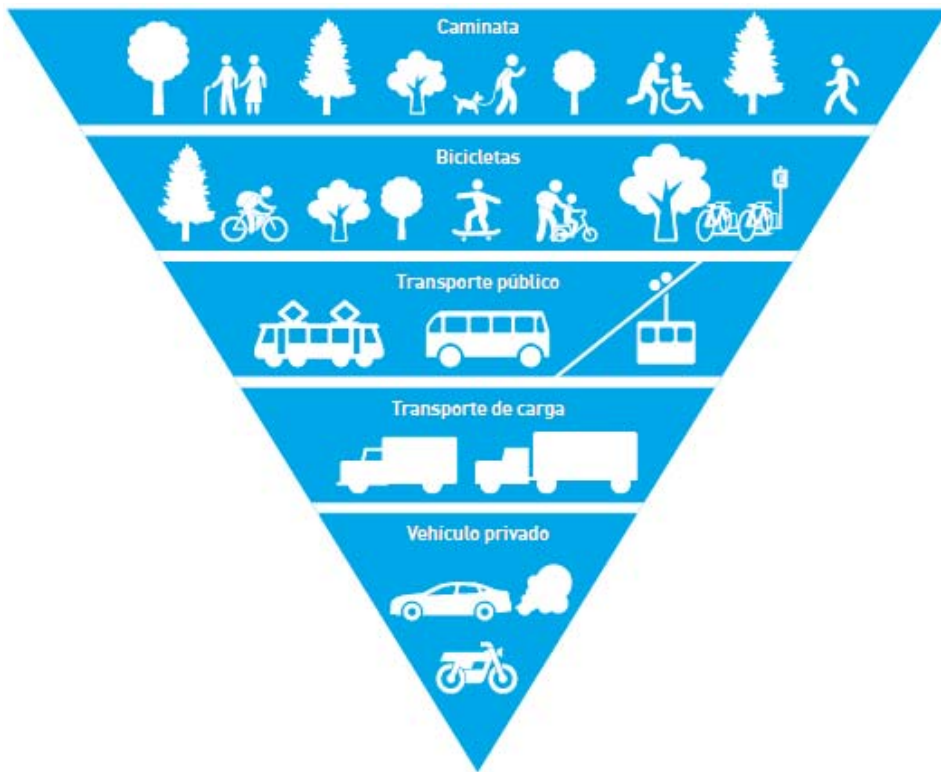


INTEGRAR EL TRANSPORTE PÚBLICO Y EL USO DEL SUELO

MOVILIDAD SOSTENIBLE

FUNDAMENTOS

1. Pirámide invertida del transporte



2. Evitar – Cambiar – Mejorar



EVITAR/
REDUCIR

Reducir o evitar
viajes o necesidades
de viajar



CAMBIAR

Cambiar a modos
más amigables
ambientalmente



MEJORAR

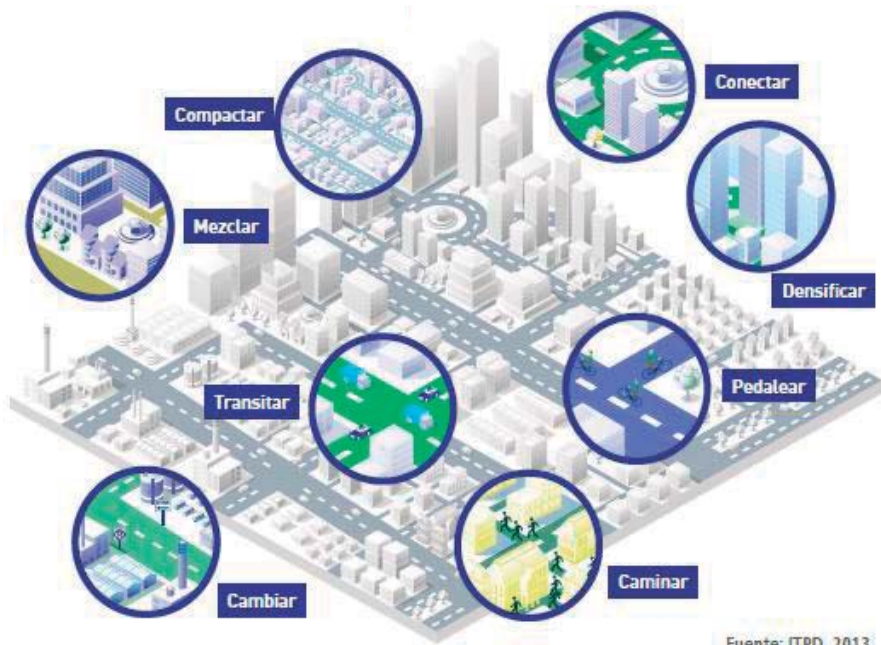
Mejorar la eficiencia
energética de modos
de transporte
tecnologías

Fuente: Pardo y Calderón 2014

MOVILIDAD SOSTENIBLE

FUNDAMENTOS

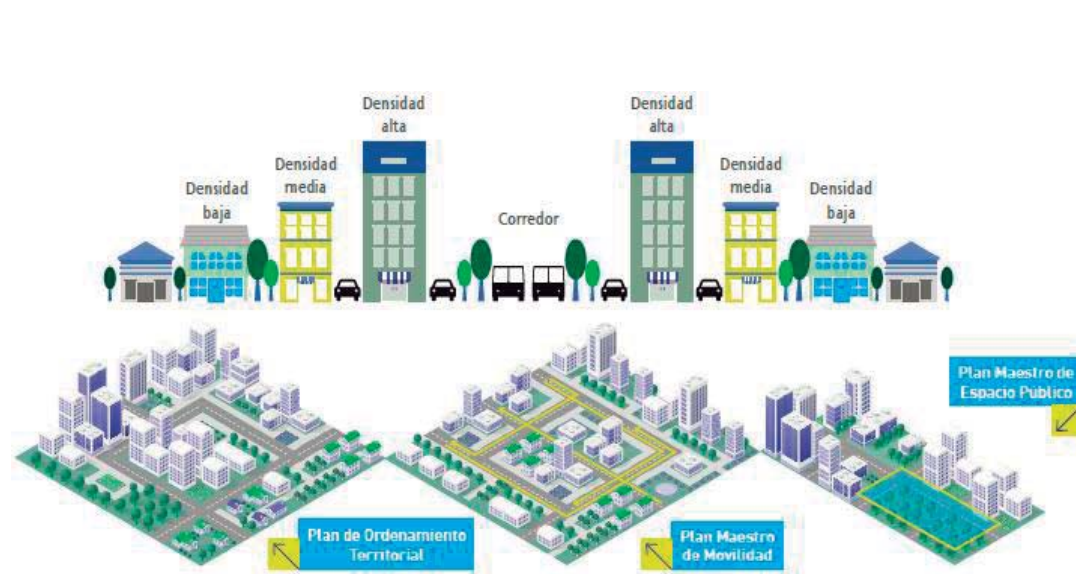
3. Desarrollo Orientado al Transporte Sostenible - DOTS



Fuente: ITPD, 2013.

- | | | |
|-------------|----------------|----------------|
| 5. Cambiar | 8. Pedalear | 11. Densificar |
| 6. Caminar | 9. Transportar | 12. Compactar |
| 7. Conectar | 10. Mezclar | |

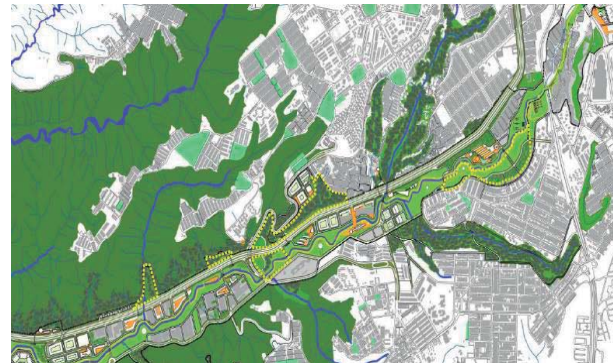
4. Integración de los Instrumentos de Planeación



TRANSFORMAMOS TERRITORIOS Y CIUDADES PARA LA GENTE



**MASTER PLAN REGIONAL
MANIZALES**



**PARQUE LINEAL QUEBRADA LA IGLESIA
BUCARAMANGA**



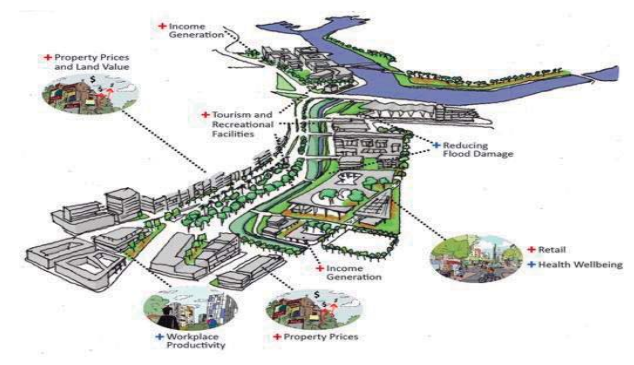
**RENOVACIÓN URBANA BARRIO PESCAITO
SANTA MARTA**



**ECOPARQUE LINEAL RÍO GUATAPURÍ
VALLEDUPAR**



**PLAN DE ESPACIO PÚBLICO
MONTERIA**



**PLAN MAESTRO CENTRO HISTÓRICO
BARRANQUILLA**

27 PARQUES URBANOS

INFRAESTRUCTURA



NEIVA-BOSQUES DE SAN LUIS



SINCELEJO-ALTOS DE LA SABANA



MONTERÍA - FINZENU



VALLEDUPAR-LORENZO MORALES



SINCELEJO - TIERRA GRATÁ

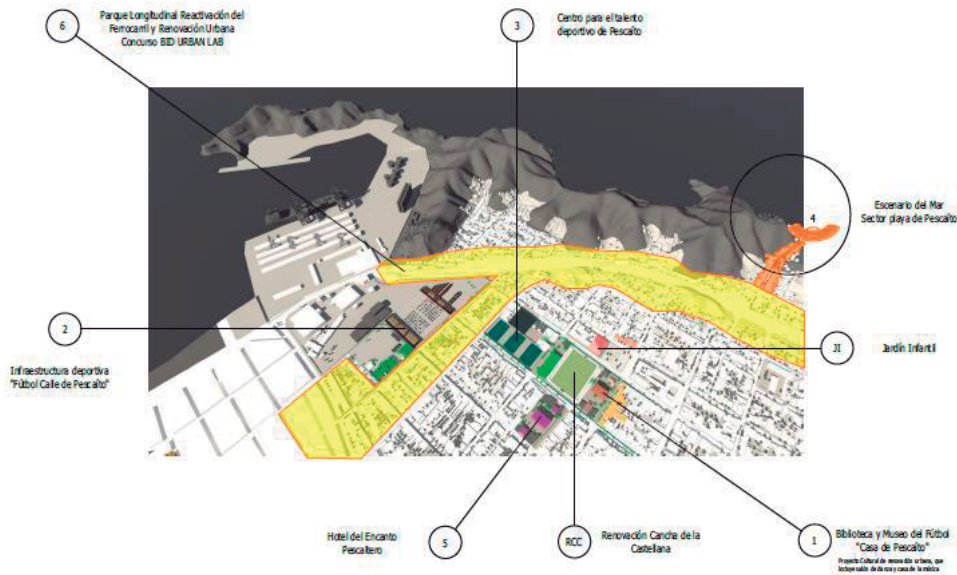


MONTERÍA - EL RECUERDO

RENOVACIÓN URBANA- PESCAÍTO, SANTA MARTA

PROYECTO CONCEPTUAL URBANO Y ARQUITECTÓNICO PARA EL BARRIO DE PESCAÍTO / IMAGEN 3D

A partir de la visión conceptual de la propuesta urbana y arquitectónica para Pescaíto, se desarrollaron los siguientes proyectos puntuales a nivel urbano y arquitectónico, numerados en el siguiente orden sobre el Plano de detalle conceptual urbano:



RENOVACIÓN URBANA- PLAN ESTRATÉGICO DEL MERCADO CENTRAL Y SU ZONA DE INFLUENCIA, MONTERÍA

PLAZA CULTURAL DEL RÍO
COP: 2.303.501.700



PLAZA DE MERCADO DE LOS 4 PATIOS
COP: 298.969.8550 (ENTORNO INMEDIATO)



TRATAMIENTO BORDES URBANOS



PASEO DEL PARQUE DE LOS LIBROS
COP: 2.699.529.000



MONTERÍA: MERCADO 4 PATIOS



MUCHAS GRACIAS

VICEPRESIDENCIA DE PLANEACIÓN

Ana María Palau, Vicepresidente de Planeación
Felipe Espinosa Camacho, Director de Competitividad y
Desarrollo Territorial – faespinosa@findeter.gov.co

JUNTOS LO HACEMOS POSIBLE

