

# LAGOS DE TORCA

Agosto de 2017



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

**¿Por qué es tan importante planear bien nuestras ciudades?**

**Apropiación**

**Salud**

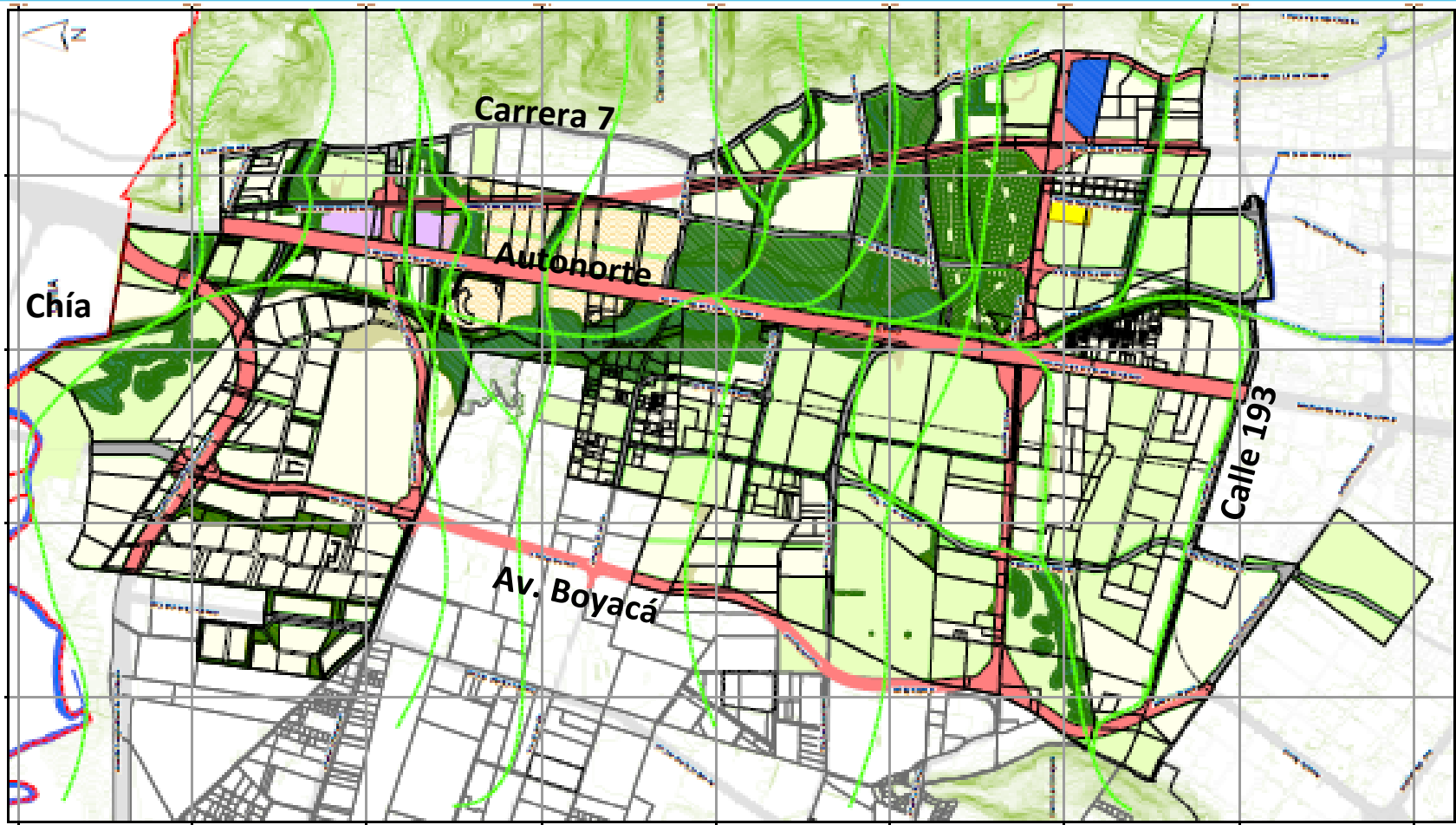
**Cultura**

**Actividad económica**

- ✓ Equitativo
- ✓ Agradable
- ✓ Conectado
- ✓ Escala
- ✓ Seguro
- ✓ Cercano

# Lagos de Torca

# Ámbito de aplicación



- 1,803 hectáreas -> 590 son desarrollables
- 600 hectáreas de espacio público
- 128,000 viviendas -> la mitad VIP y VIS
- Normas urbanas que mejorarán la calidad de vida
- \$4 billones de pesos en infraestructura ejecutada por el sector privado

Una ciudad en la que...

... su estructura ambiental se respete y se disfrute

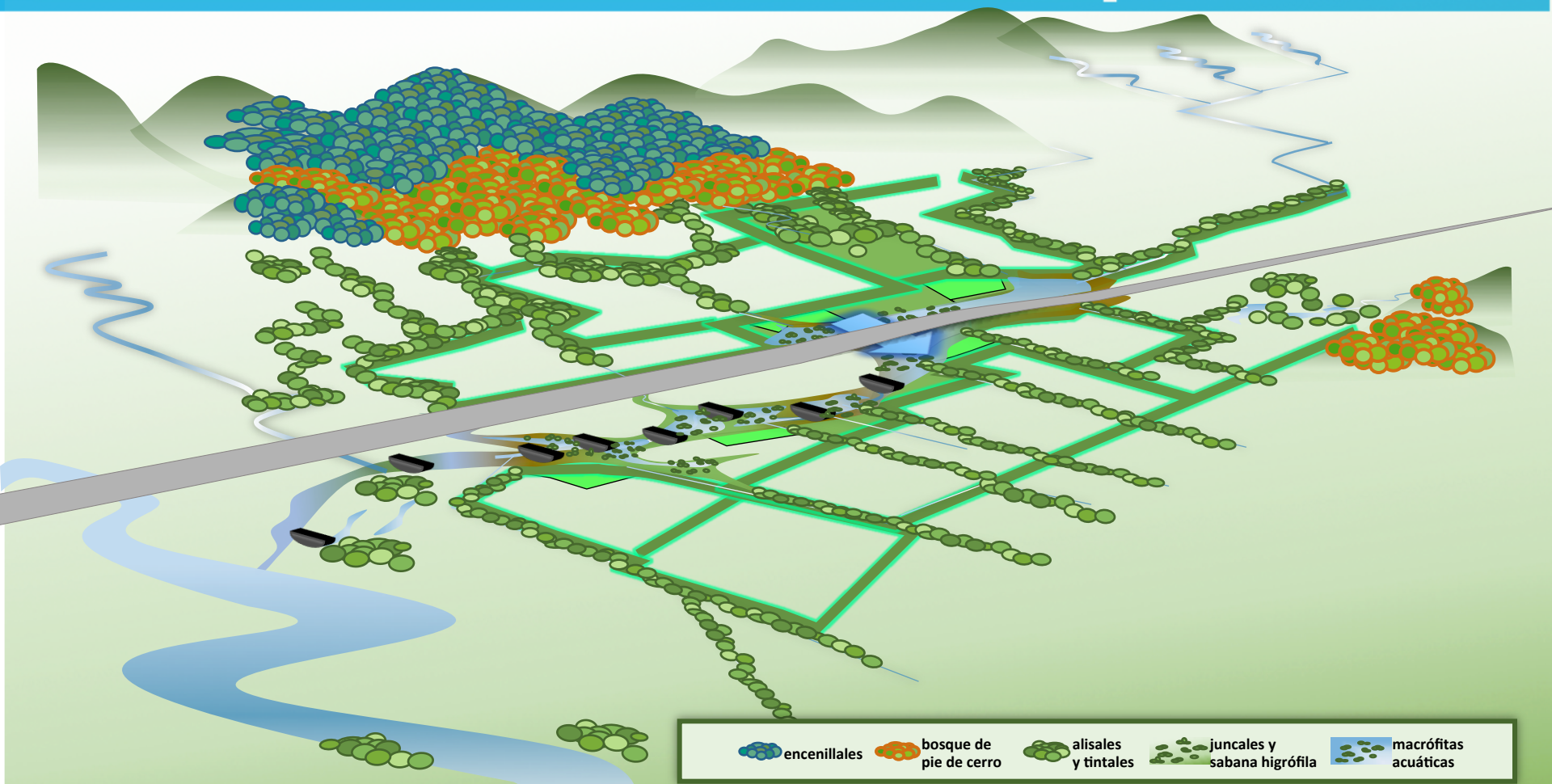




- ✓ **Conectividad hidráulica elevando Autonorte**
- ✓ **Rehabilitación de 34 que tiene físicamente a las 75 hectáreas del área protegida**



# Estructura Lagos de Torca



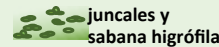
encenillales



bosque de  
pie de cerro



alisales  
y tintales



juncales y  
sabana higrófila



macrófitas  
acuáticas

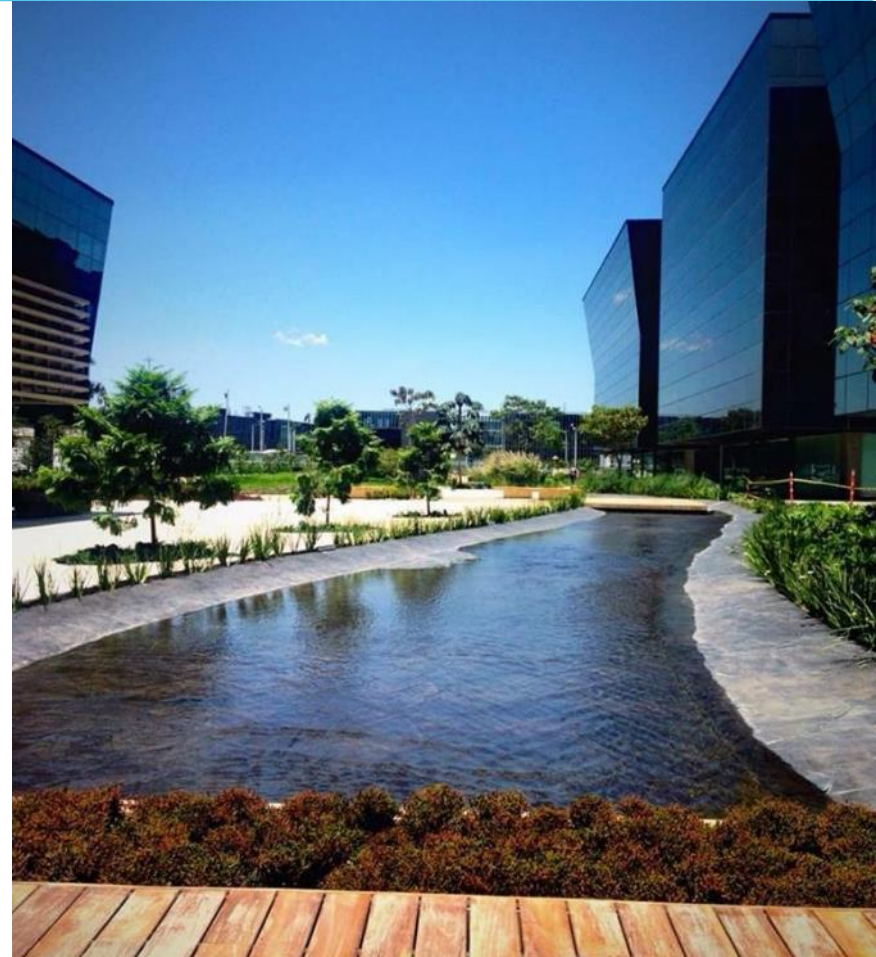
# Parque Metropolitano Guaymaral – 150 ha

SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN

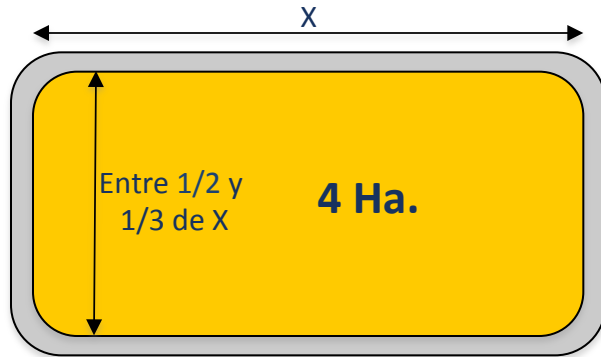
BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS



...mayor vida a la calle y  
minimiza los desplazamientos

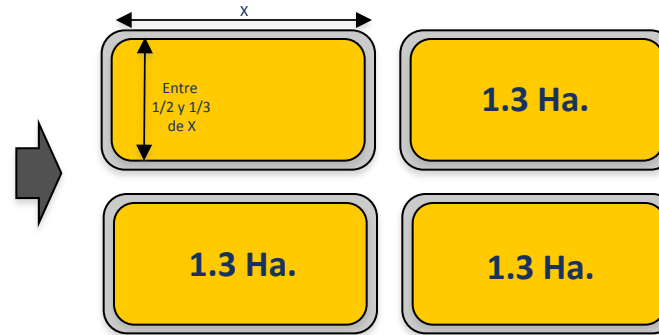


## SUPERMANZANAS



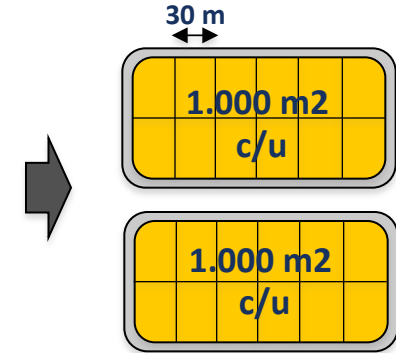
- Rodeadas de Vías Vehiculares
- Solo Comercio (M y U) y Dotacionales (M y U) + Usos Complementarios de Vivienda, Comercio y Servicios

## MANZANAS



- Rodeadas por vías públicas vehiculares o peatonales y/o por cesiones públicas para parques o equipamientos, zonas de manejo y protección o áreas protegidas
- Todos los Usos permitidos

## LOTES



- Siempre con frente a vía vehicular pública LOCAL.
- Todos los Usos permitidos

## Supermanzanas actuales

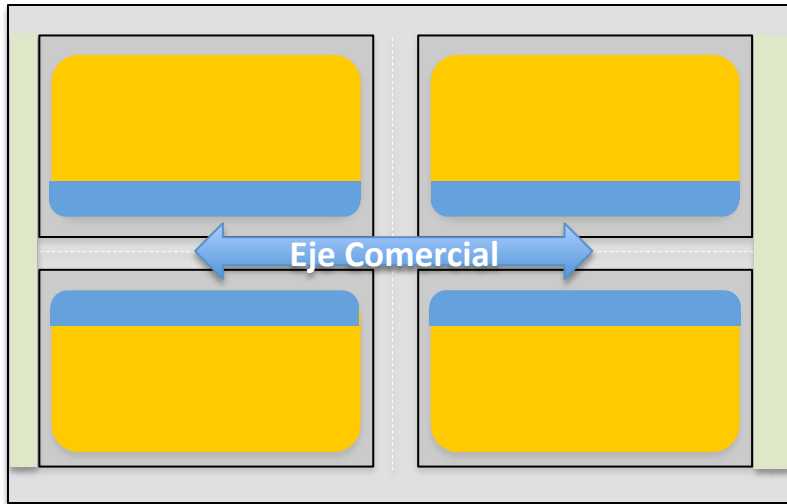


- Centros comerciales que absorben la vida de la calle
- Personas llegan en carro
- Poca mezcla de usos

## Propuesta Lagos de Torca

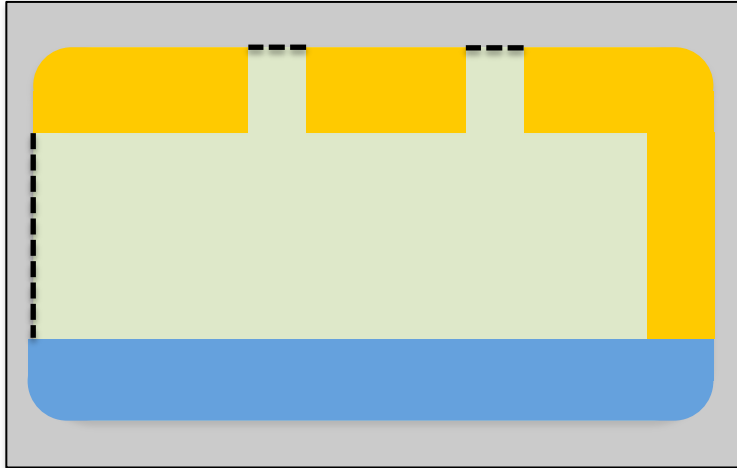


- Continuidad del espacio público
- Comercio y cafés al aire libre
- Sótanos debajo (eficiencia)
- Puentes anchos que comuniquen edificios en 2dos y terceros pisos



■ Residencial  
■ Comercio

- Obligación de desarrollar comercio o servicios el 5% del área útil en primer piso del 70% de manzanas
- Equivalente a una franja de 8mts en el costado corto
- Pueden construir estacionamientos debajo y arriba de ese comercio hasta en dos pisos



- Residencial
- Comercio
- Cerramientos

- Hasta un 25% del perímetro se puede construir con cerramientos
- Se debe manejar un aislamiento de 6 metros contra el cerramiento construido



# Red de parques lineales de más de 15km

SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

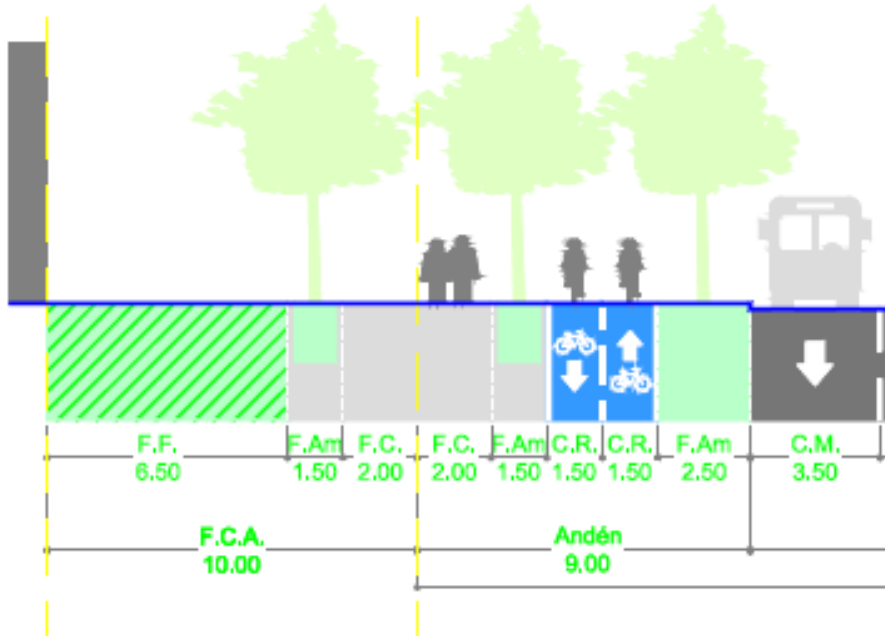


Más 90 km de aceras de más de 12 metros

SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN

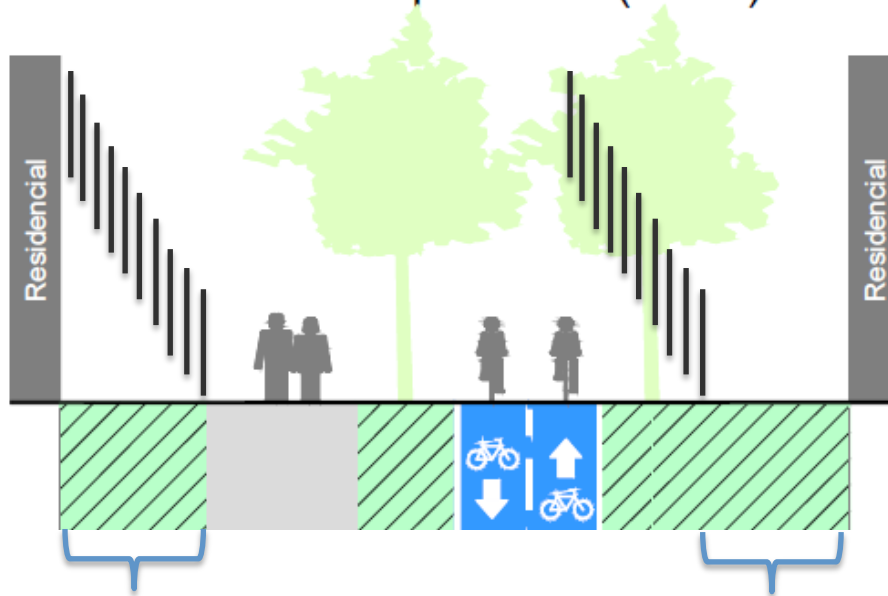
BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS





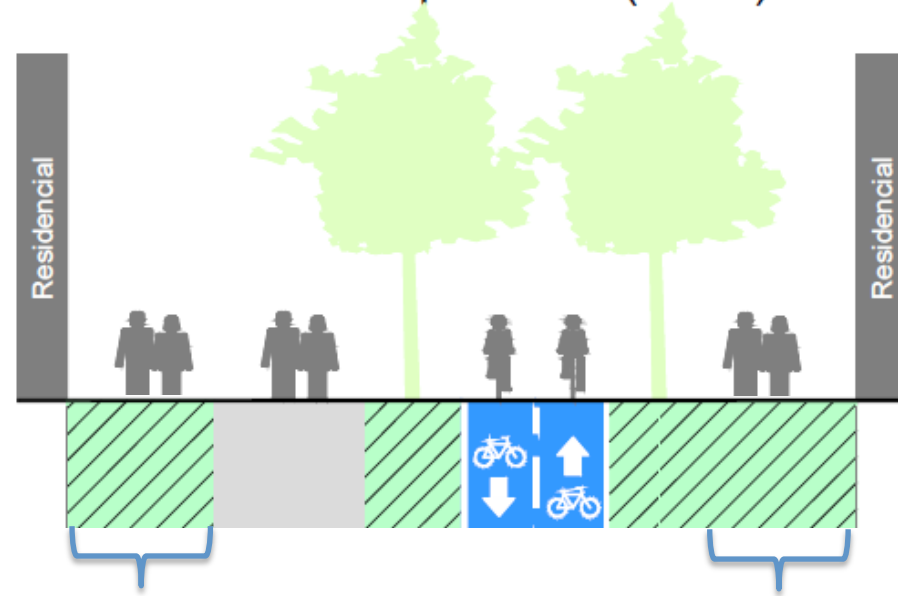
- Espacio peatonal de 16 mts
  - Control ambiental aprovechable de 10mts
  - Franja circulación 4mts
  - Franja amoblamiento 2mts
- Ciclorrutas de 3mts a cada lado de la vía

## Alameda op2-16m (POZ)

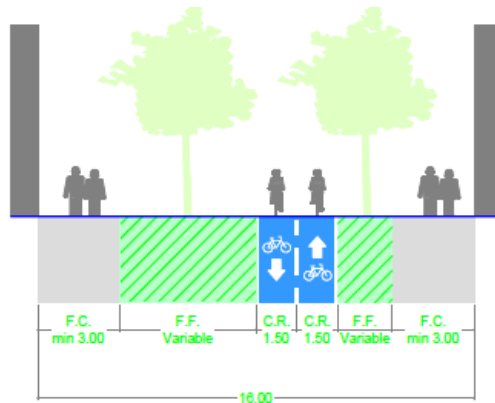
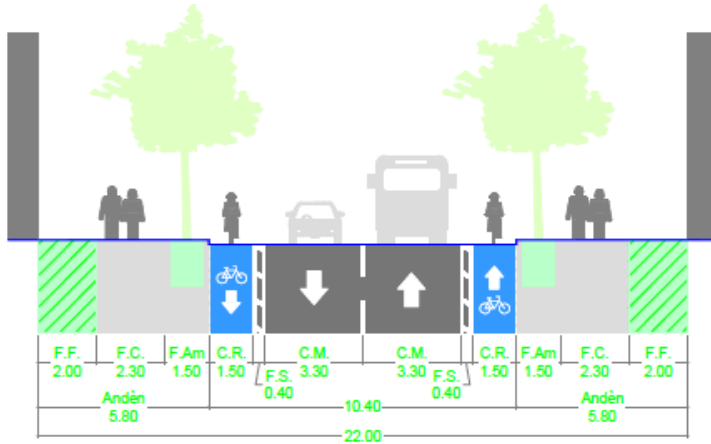


*Anteriores Antejardines, espacios privados que pasan al perfil vial público*

## Alameda op2-16m (POZ)



*Perfil vial público*



- Franja circulación 2.3 mts en residencial y 4.3 mts en comercio
- Franja amoblamiento 1.5mts
- 3mts de ciclorrutas en todos los perfiles
- Franja flexible en residencial de 2 mts



GRACIAS



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS