

PLANIFICACIÓN Y TRANSFORMACIÓN INTEGRAL DEL ESPACIO PÚBLICO EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN

10 de agosto 2017

J. Camilo Builes Mejía
Subgerente Diseño e Innovación



**1er
Congreso
Internacional de
Espacio Público**
Buenas Prácticas, Mejor Espacio Público

Bogotá D.C.
9 y 10 de Agosto



Archivo de Bogotá
Calle 6B No. 5-75



Empresa de **edu**[®]
Desarrollo Urbano

La Empresa de Desarrollo Urbano **EDU**, es una empresa Industrial y Comercial del Estado con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa y financiera, que tiene como objeto principal la gestión y operación urbana e inmobiliaria, el desarrollo, la ejecución, la asesoría y la consultoría de planes, programas y proyectos urbanos e inmobiliarios en los ámbitos municipal, departamental, nacional e internacional.



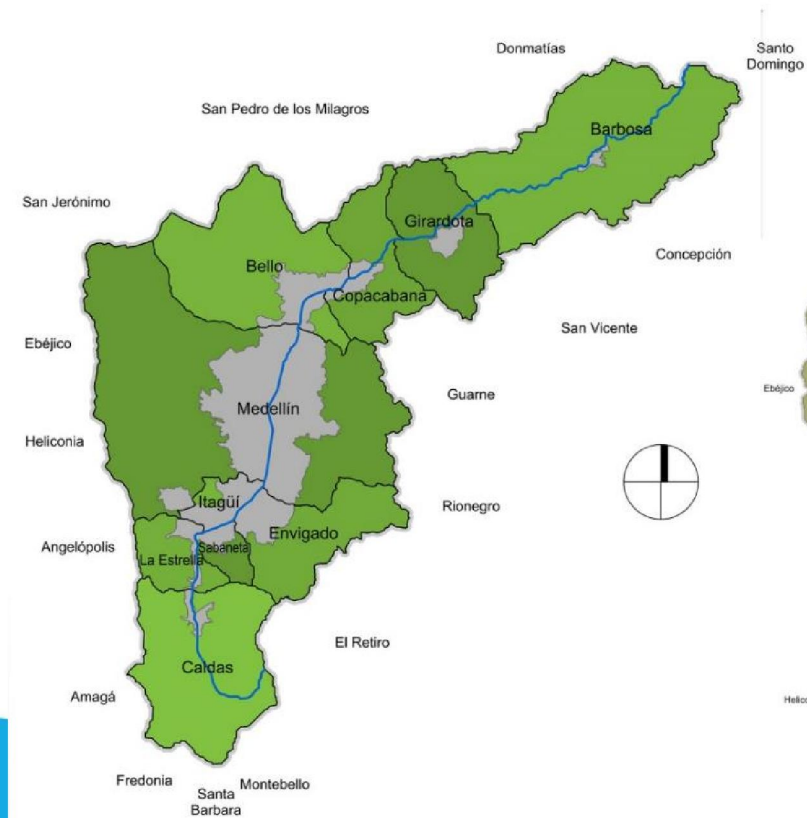




Medellín y su contexto



Área Metropolitana del Valle de Aburrá



División político - administrativa

- 16 Comunas
- 5 Corregimientos
- 249 Barrios
- Suelo Urbano: 106.78 km²
- Suelo Rural: 268.87 Km²
- Suelo de Expansión: 4.69 km²
- Espacio Publico/habitante: 3,8 m²/hab



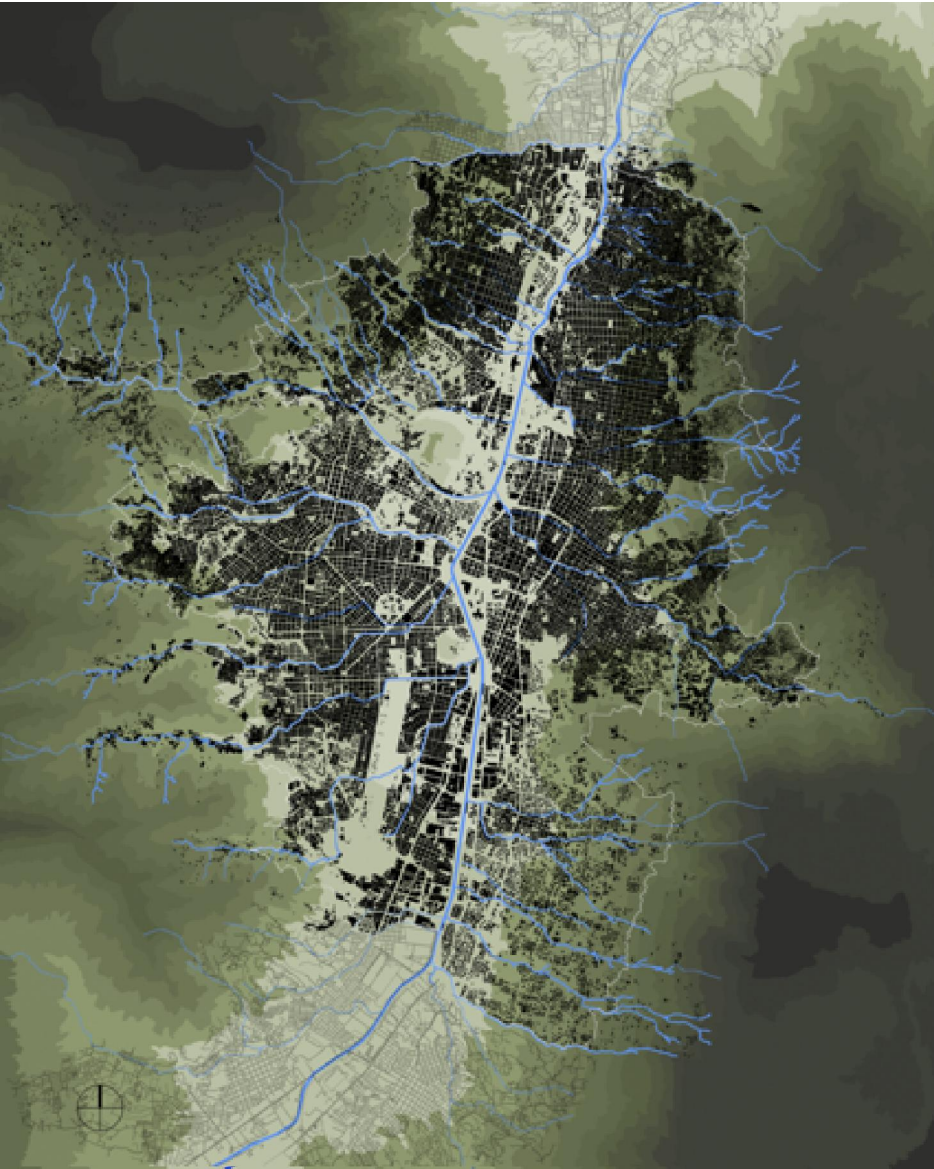
Medellín

Montañas = Determinantes geográficas y paisaje.

Medellín

Hidrología = Riqueza y fragmentación del territorio





Medellín

Geografía + Hidrografía + Asentamiento humano

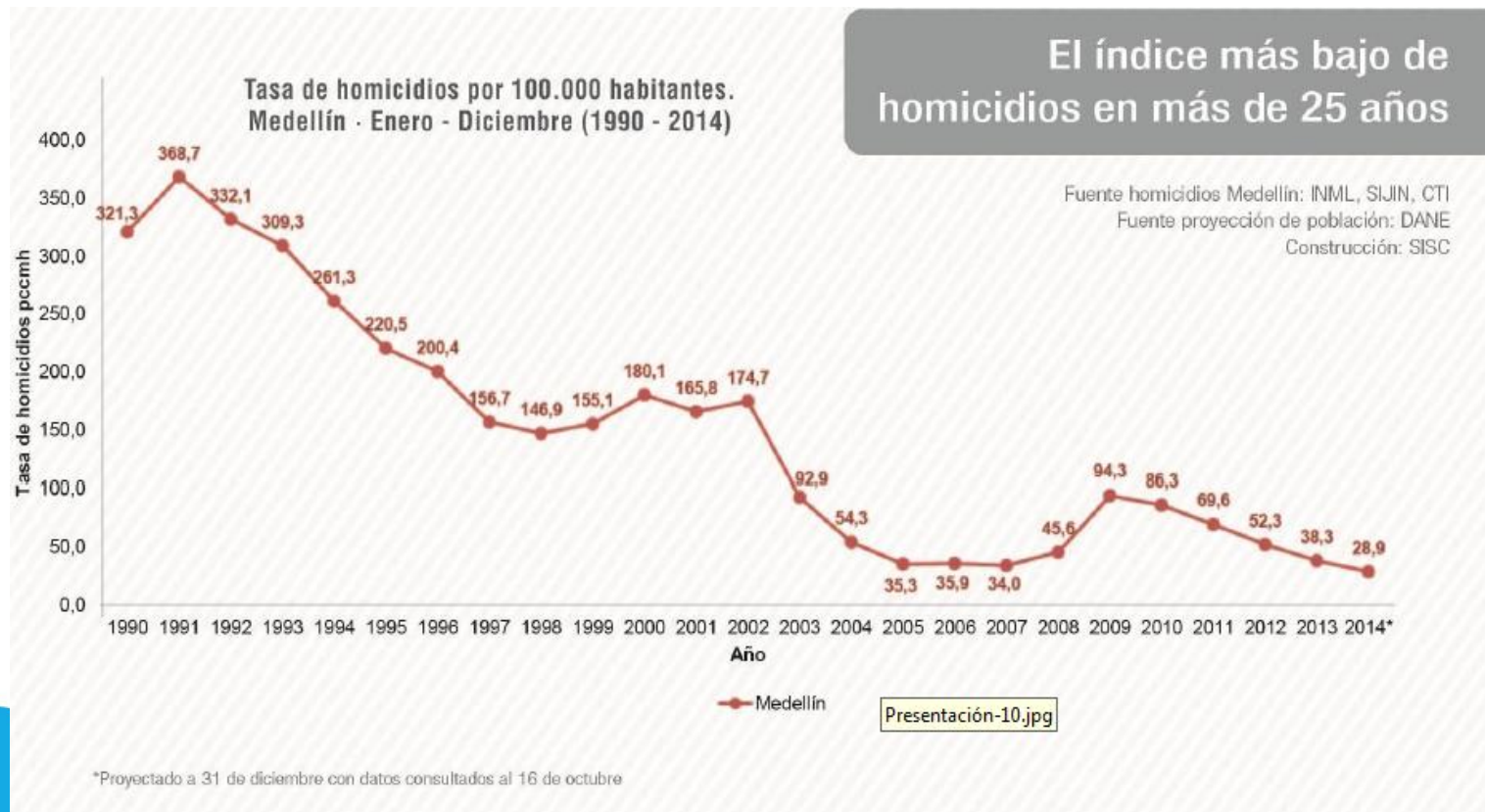
CRECIMIENTO DESORDENADO

Factores de riesgo



INSEGURIDAD

Factores de riesgo



Sistema Integrado de Transporte Masivo

El Metro de Medellín: Columna vertebral del Sistema Integrado de Transporte Masivo del Valle de Aburrá



Fuente: www.guiaturisticademedellin.com

**TRANSFORMACIÓN
INTEGRAL DEL
HÁBITAT EN FAVOR
DE LA GENTE**

12

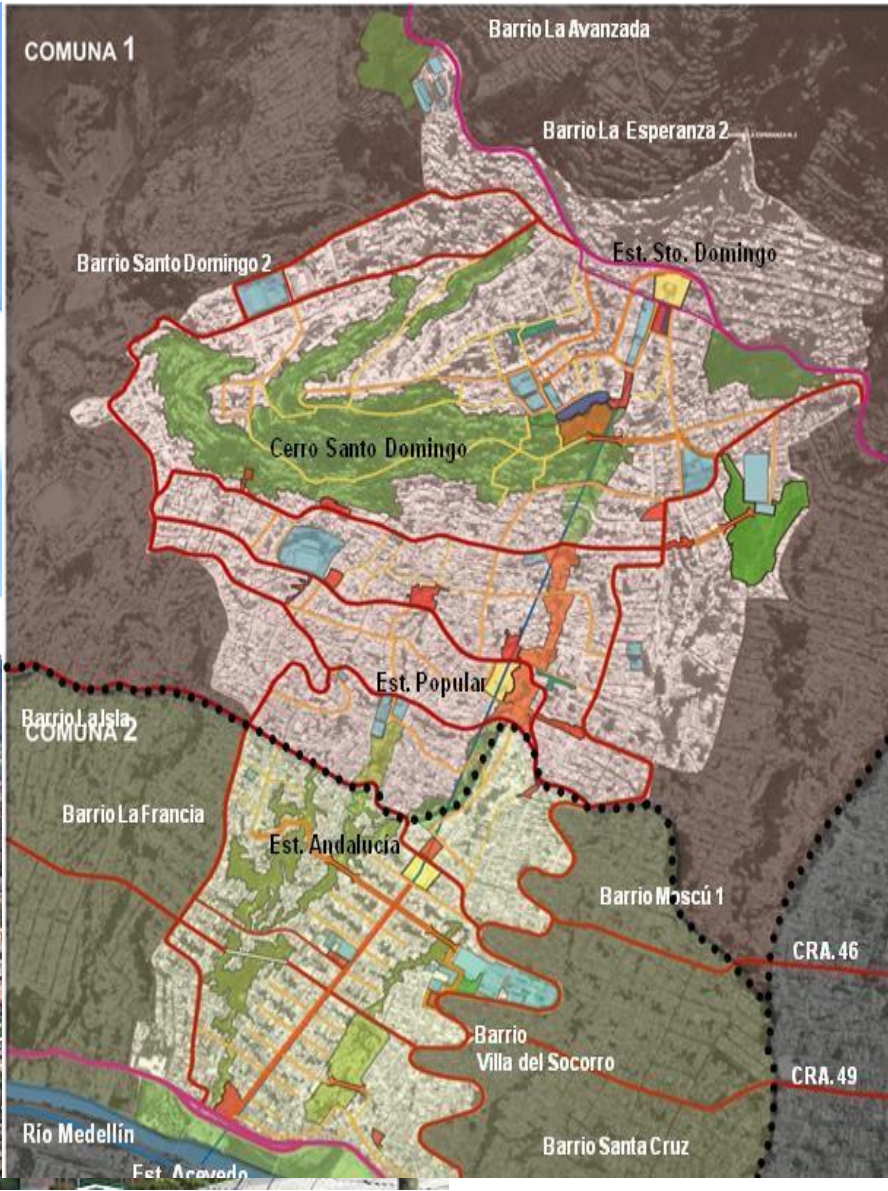
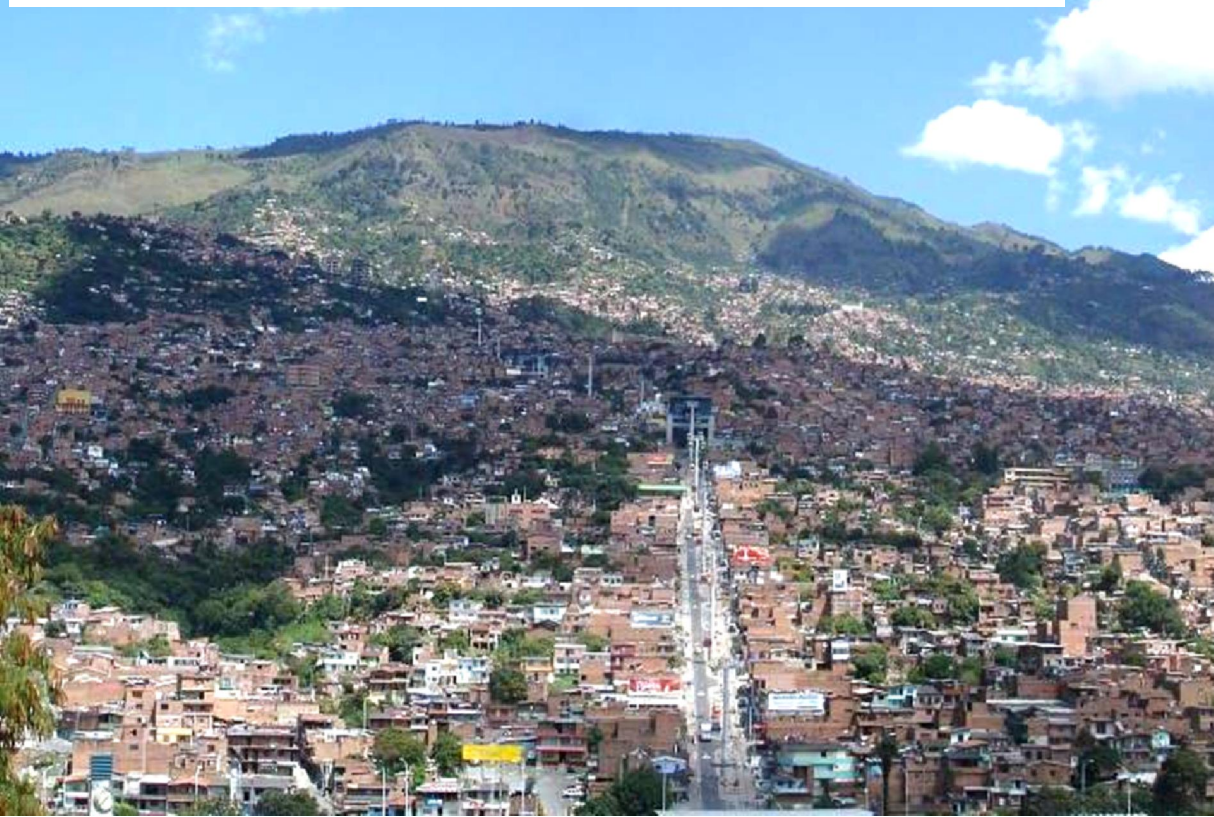
LECCIONES APRENDIDAS

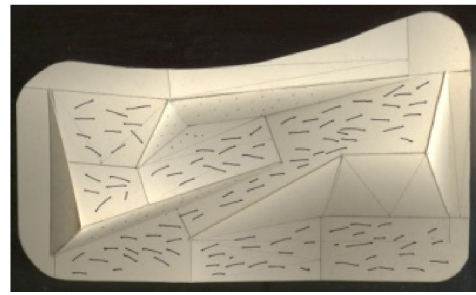
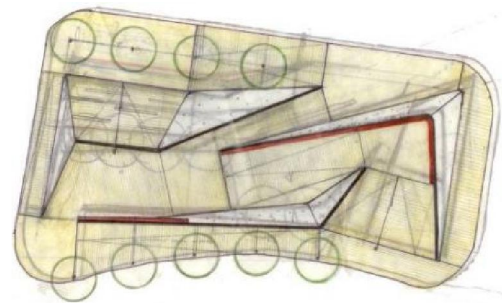
13 AÑOS
TRABAJANDO JUNTO A LA
COMUNIDAD

2004 - 2008

Proyectos Urbanos Integrales

Los PUI constituyen un instrumento de intervención urbana que abarca las dimensiones de lo físico, lo social y lo institucional, con el fin de resolver problemáticas específicas sobre un territorio definido, colocando todas las herramientas del desarrollo de forma simultánea en función del área de intervención.





2008 - 2012





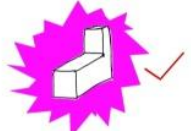
CAI PERIFERICO
Taller de diseño EDU



- Estaciones de policía
- CAI
- Casas de Justicia
- Fuerte de Carabineros



MODELO DISPERSO



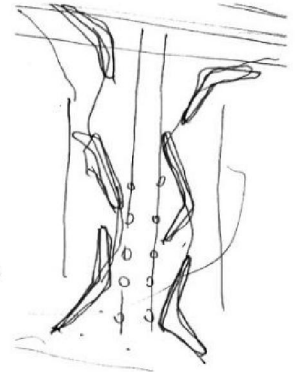
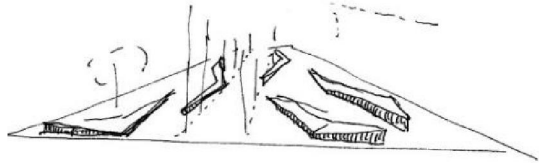
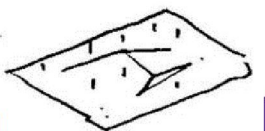
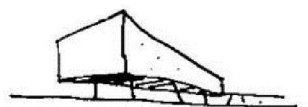
MODELO COMPACTO
García y Unidad funcional en una misma plaza.
Un edificio Faro.

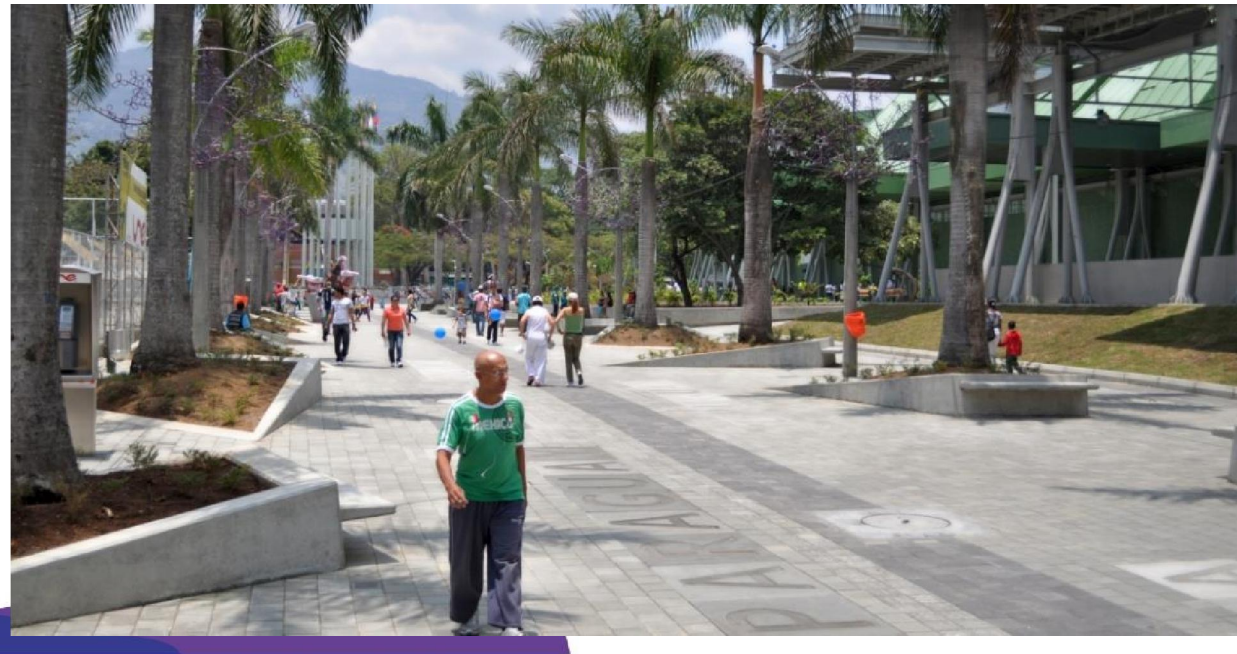
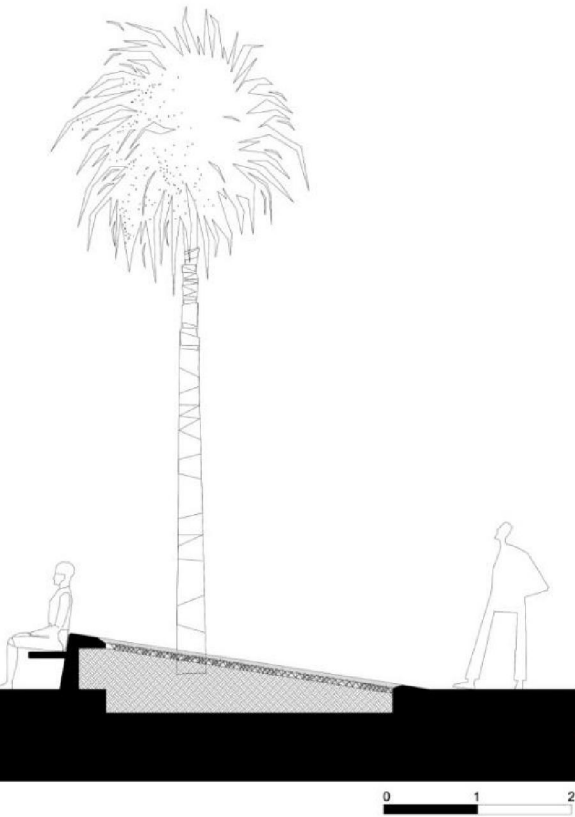
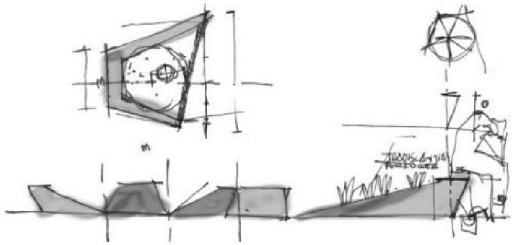


RENOVACIÓN URBANA Unidad Deportiva Atanasio Girardot

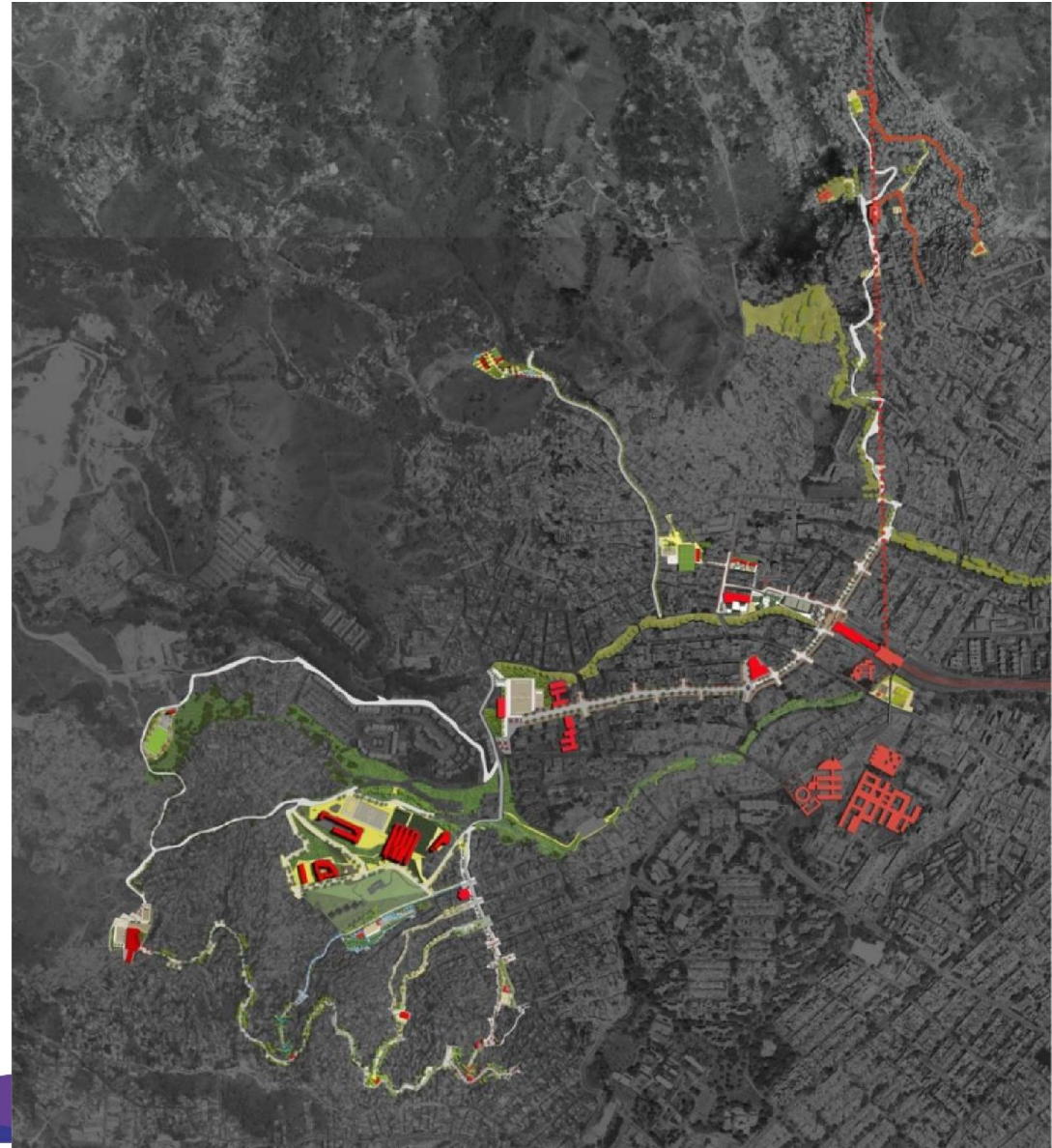
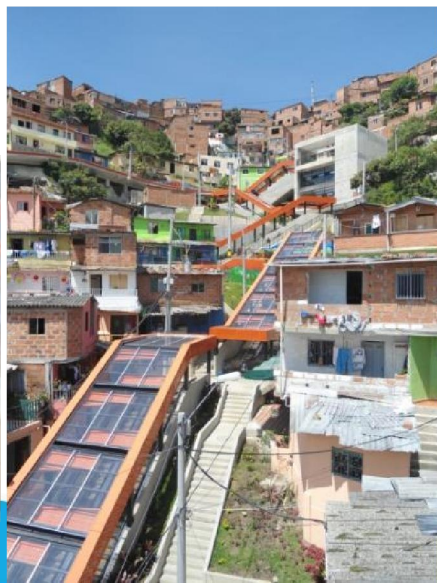


ESCALA GRAFICA

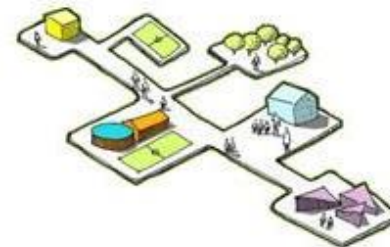
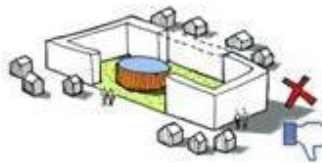
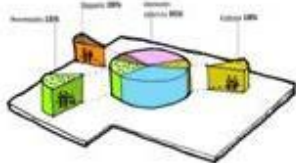








2012 - 2015

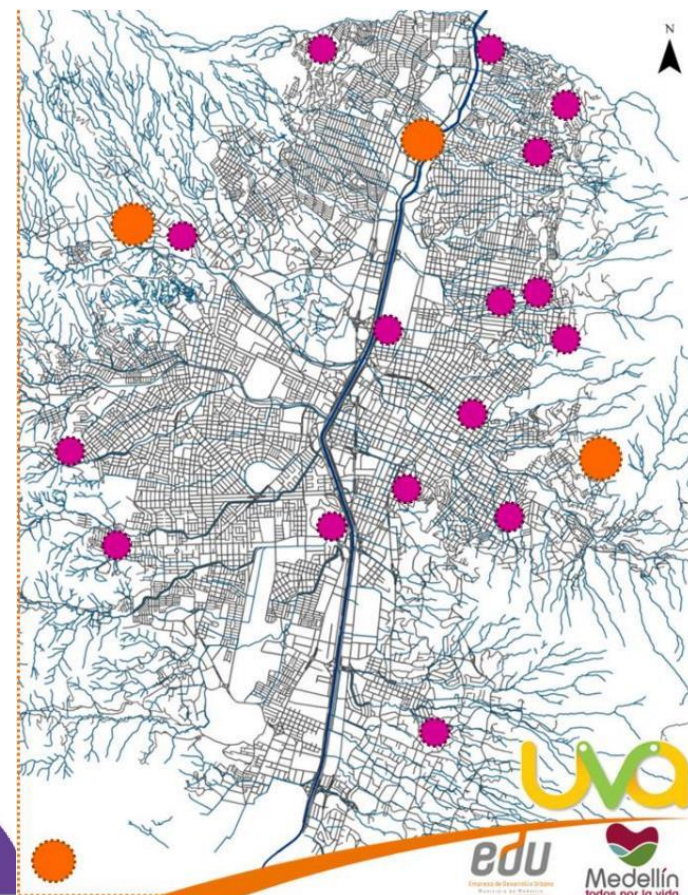
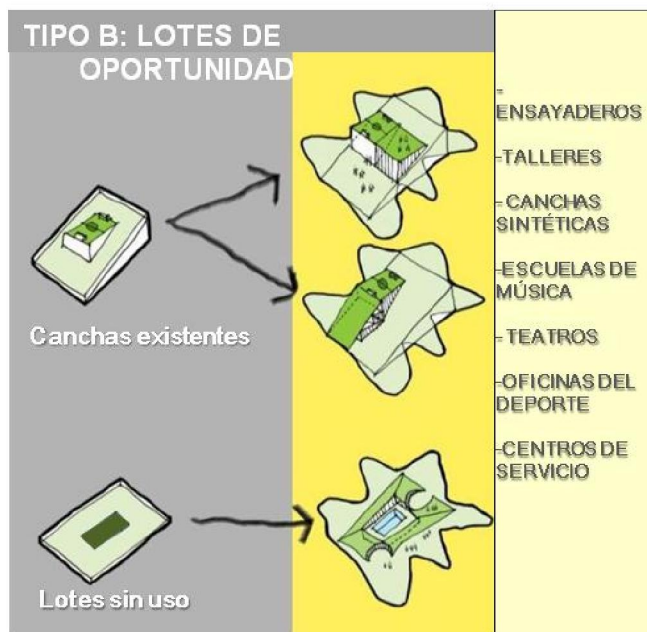
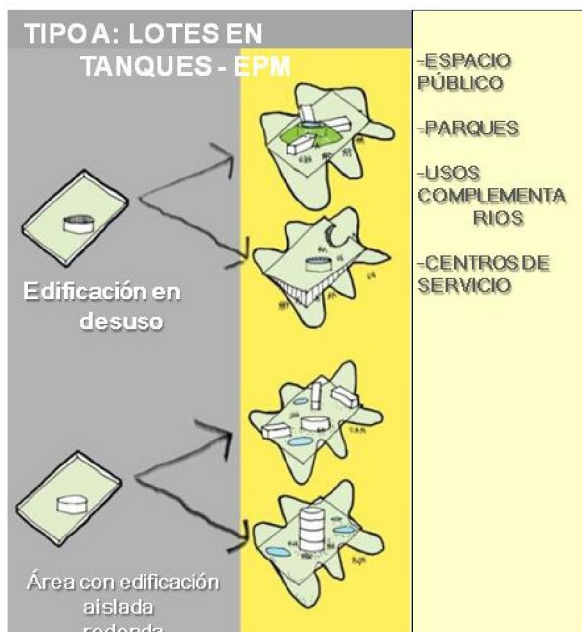


- Las Unidades de Vida Articulada, UVA, son transformaciones urbanas barriales para el encuentro ciudadano, el fomento del deporte, la recreación, la cultura y la participación comunitaria.
- Es un espacio donde se articulan programas y proyectos estratégicos de ciudad que buscan unificar el tejido urbano y el disfrute de la comunidad.
- Son arquitecturas vivas para que los ciudadanos las disfruten con los cinco sentidos e interactúen con el agua, la iluminación, el sonido, la naturaleza, el paisaje y las flores.
- La UVA congrega las organizaciones sociales, comunitarias y municipales que propenden por el fomento y desarrollo del deporte, la recreación y la cultura.





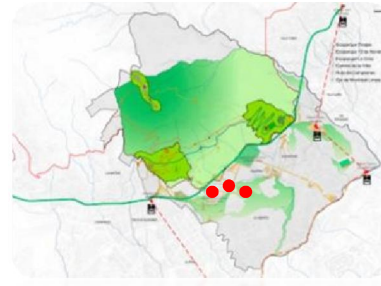
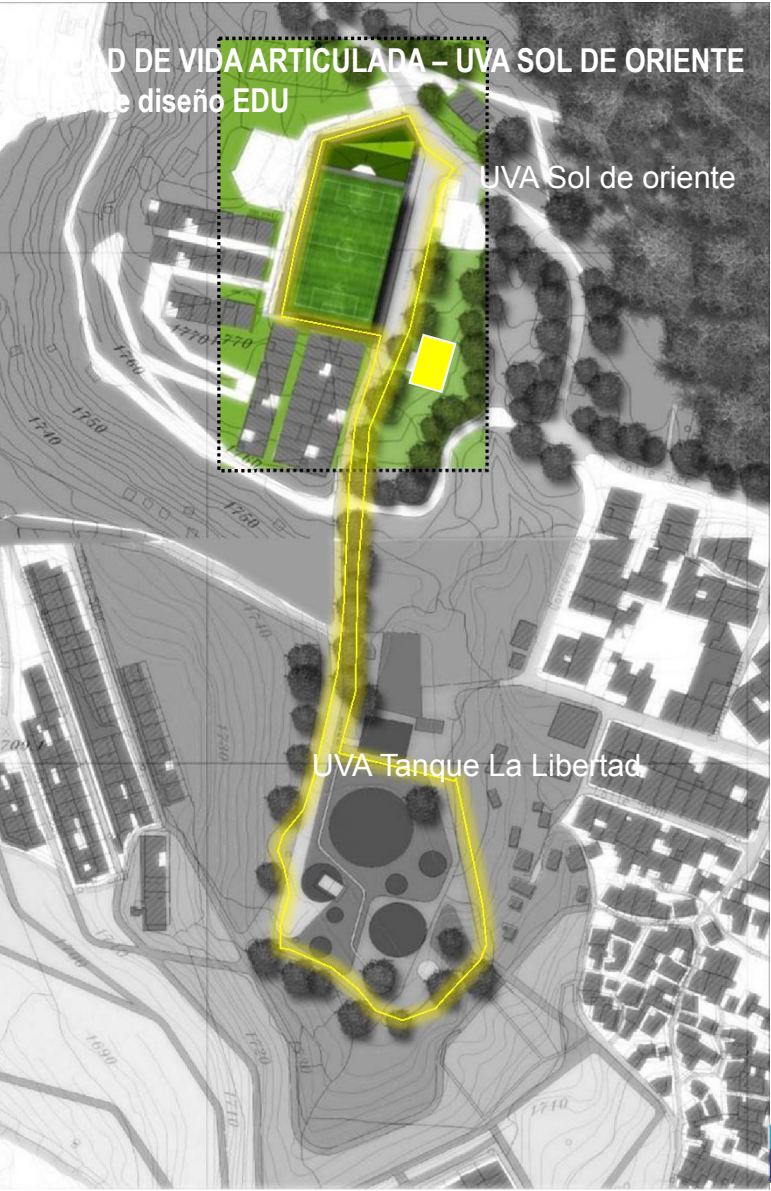
ADAPTABILIDAD/TIPOLOGÍAS







UNIDAD DE VIDA ARTICULADA - UVA SAN ANTONIO
Taller de diseño EDU



UVA
SOL DE ORIENTE

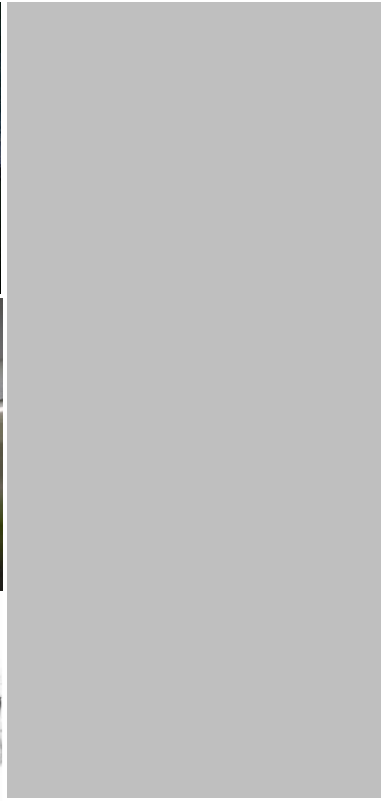
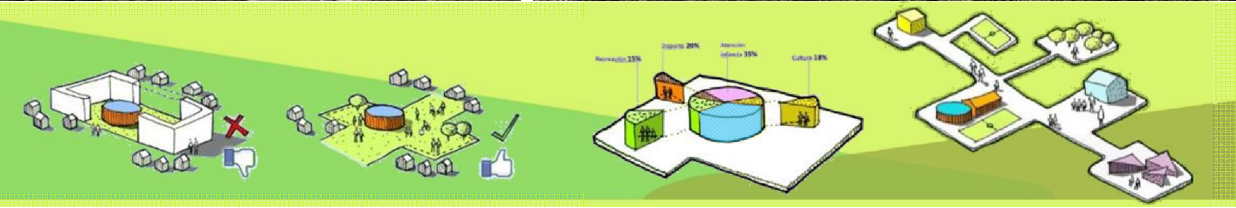
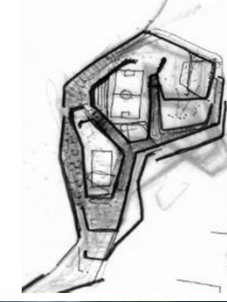
ANTES



UVA
SOL DE ORIENTE

AHORA





UVA
Ciudadela Nuevo
Occidente

UVA NUEVO OCCIDENTE



ANTES

UVA NUEVO OCCIDENTE



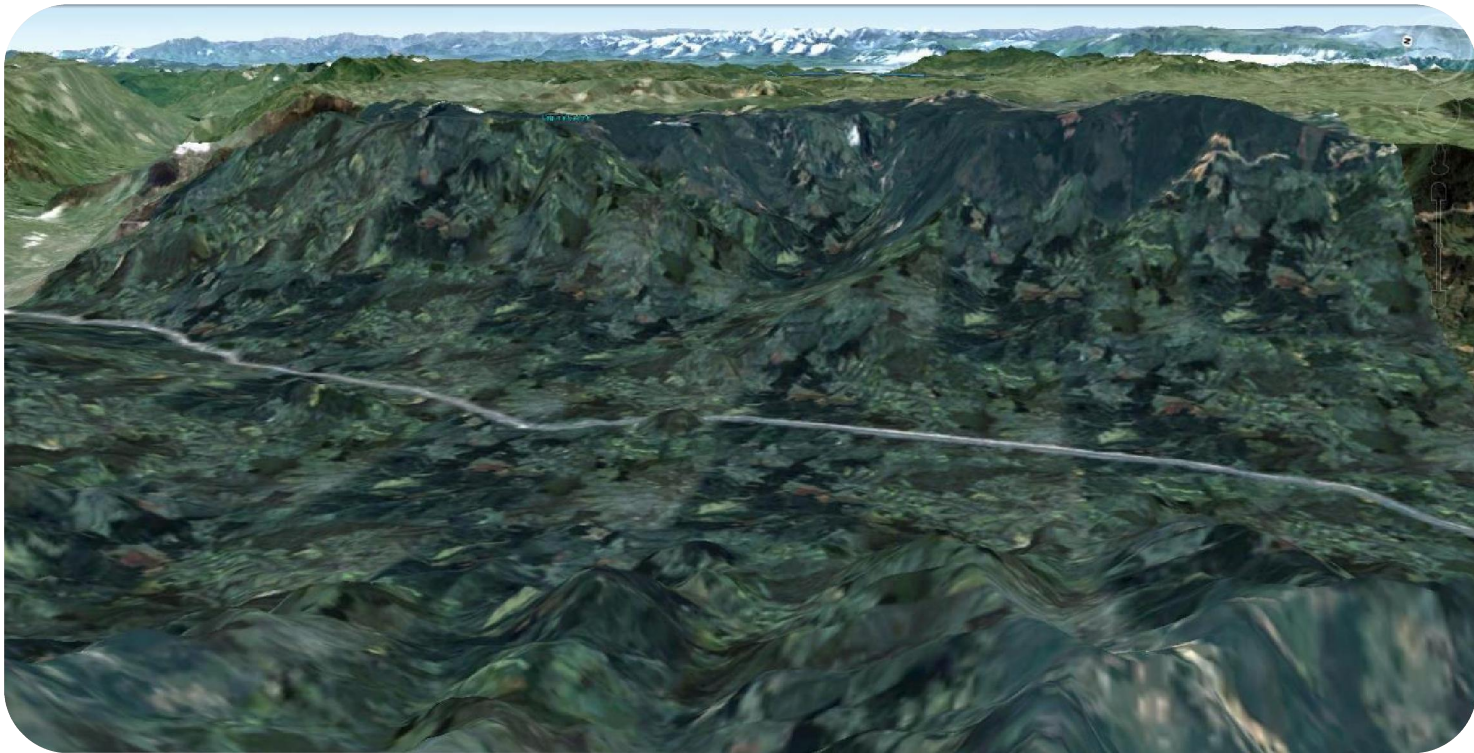
UVA CASTILLA



UVA CASTILLA

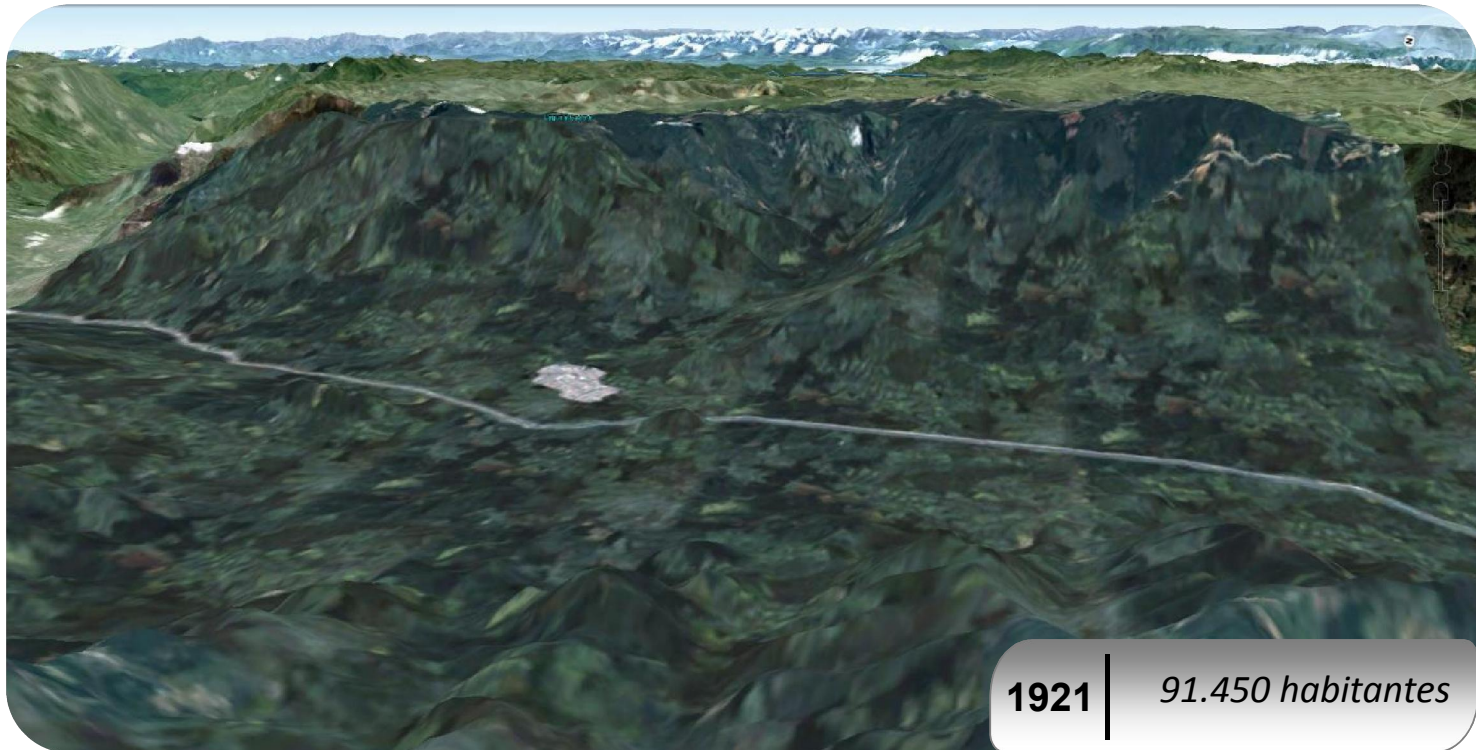


CINTURÓN VERDE METROPOLITANO



En los últimos años Medellín ha crecido aceleradamente

CINTURÓN VERDE METROPOLITANO

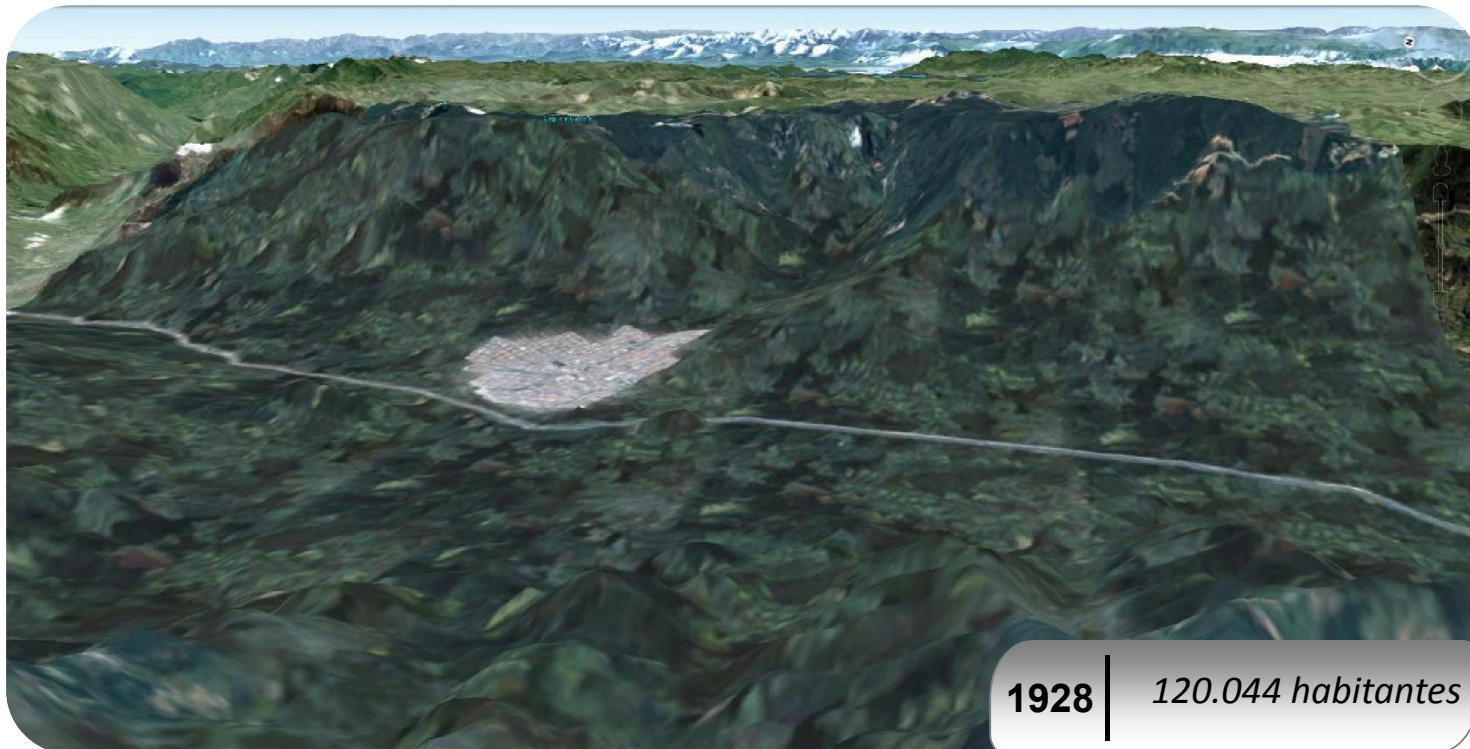


1921

91.450 habitantes

La gran migración del campo a la ciudad

CINTURÓN VERDE METROPOLITANO



1928

120.044 habitantes

La masificación del transporte público y privado

CINTURÓN VERDE METROPOLITANO



1945

270.534 habitantes

El urbanismo indiscriminado

CINTURÓN VERDE METROPOLITANO



1963

740.897 habitantes

La transformaron de una ciudad compacta a una ciudad dispersa

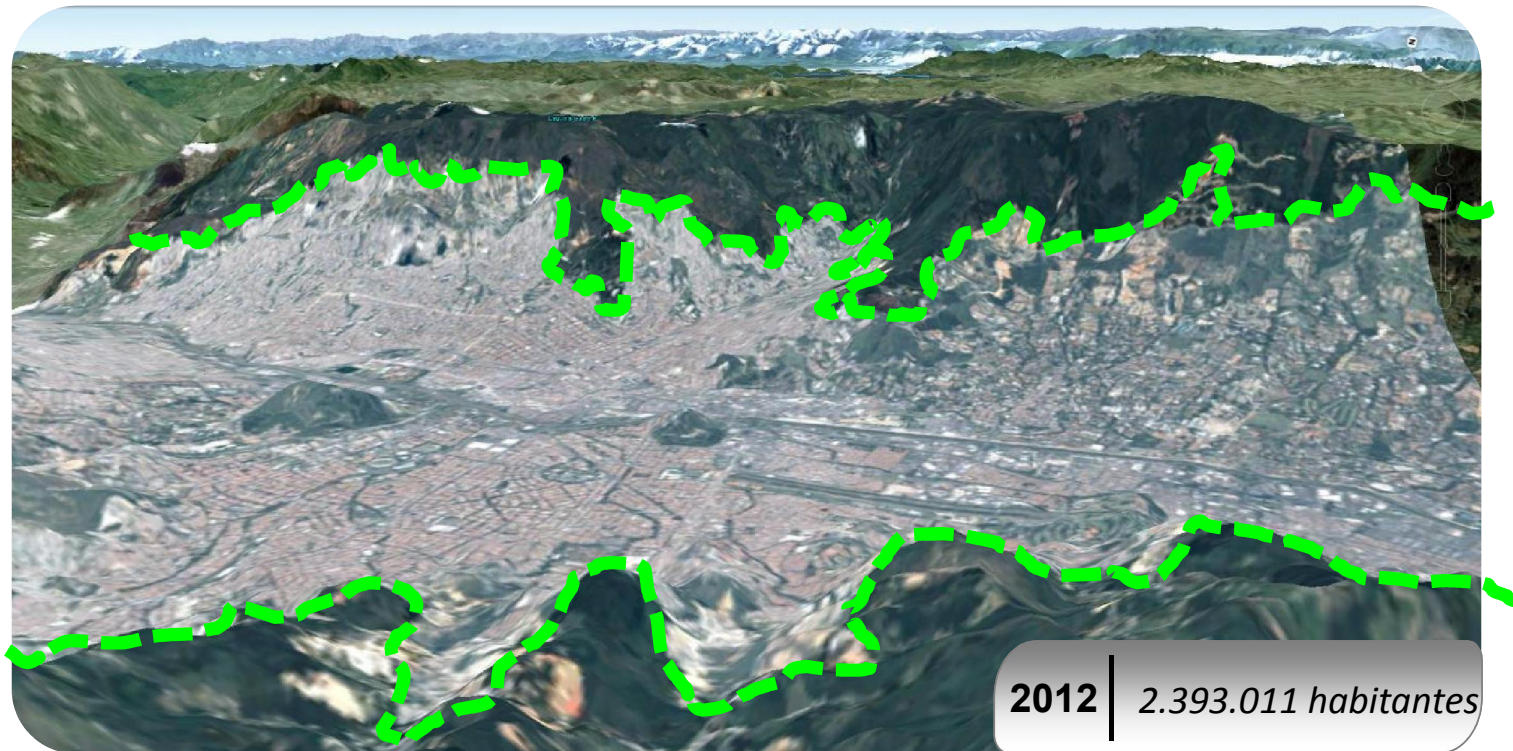
CINTURÓN VERDE METROPOLITANO



1981 | 1.337.496 habitantes

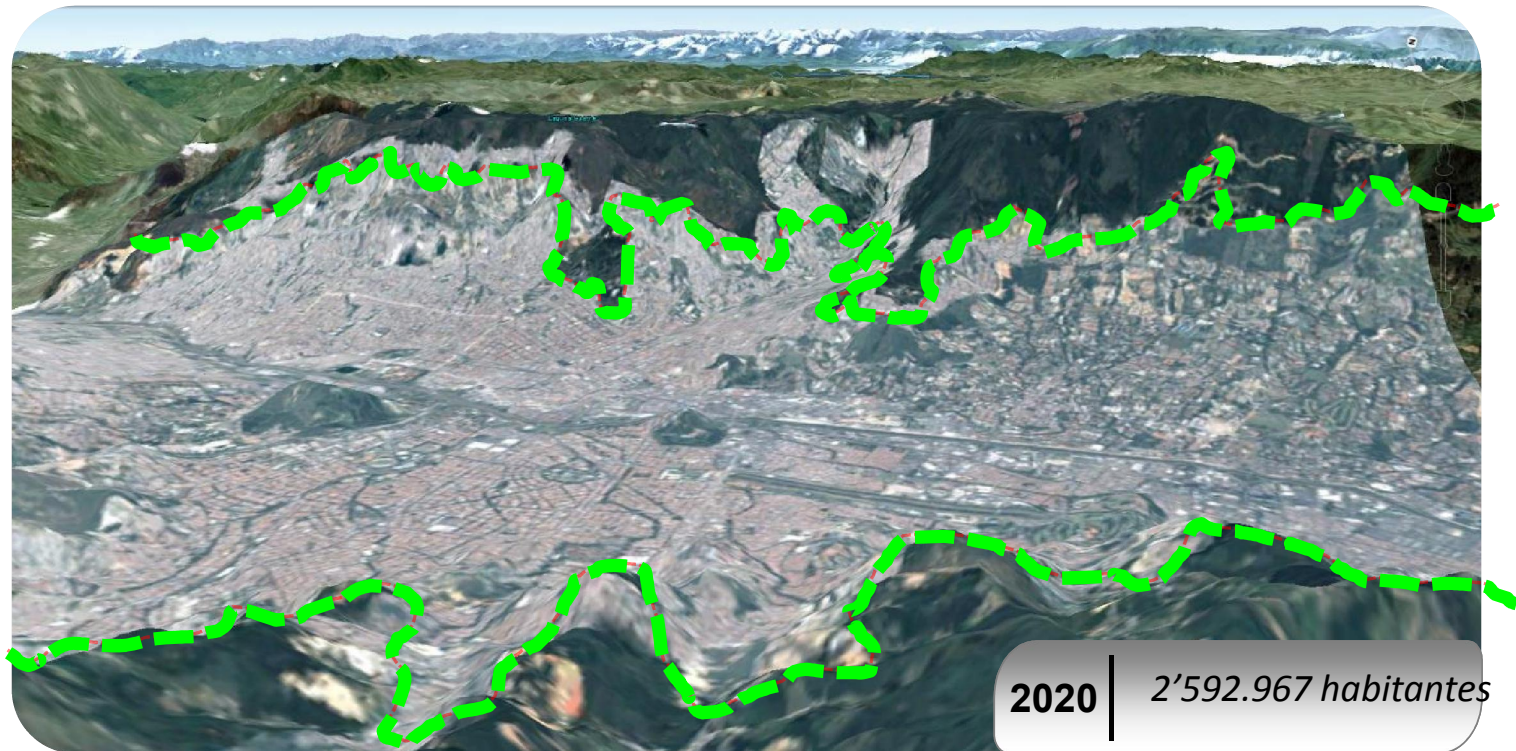
Depredando el territorio y erosionando los recursos naturales

CINTURÓN VERDE METROPOLITANO



Habitando laderas y quebradas de alto riesgo.

CINTURÓN VERDE METROPOLITANO



Crecimiento desmesurado – pérdida de parques de ciudad

*Análisis de crecimiento basado en Autómatas Celulares – Proyección 2020

CINTURÓN VERDE METROPOLITANO



Punto de inflexión – Un territorio insostenible para la vida

JARDÍN CIRCUNVALAR DE MEDELLÍN

Control de la expansión



**Vivienda digna, segura,
sostenible y accesible**



**Espacio público incluyente y
estructurador del territorio**



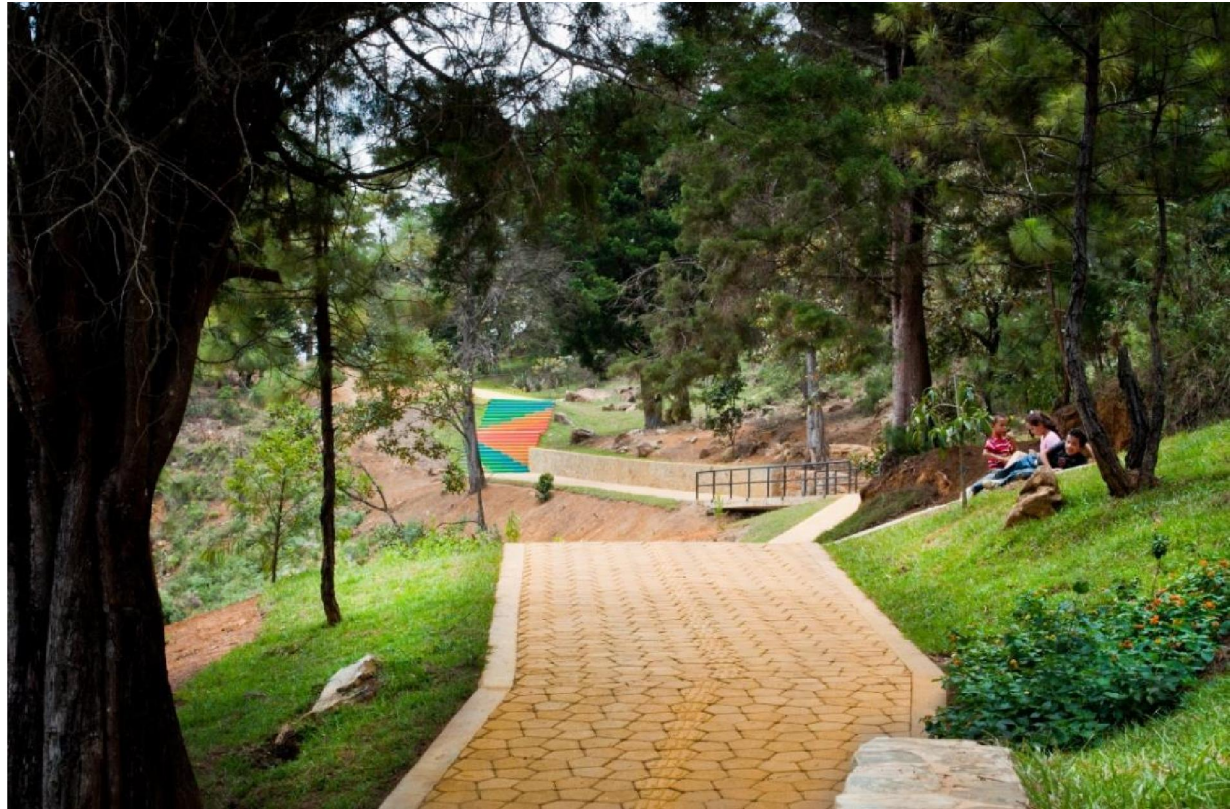
**Sostenibilidad integral
del territorio**



**Conectar el territorio
con calidad**







Paisajismo y arqueología como un proyecto integrador del paisaje – FOTO: Julián Gómez







ECOPARQUE TINAJAS

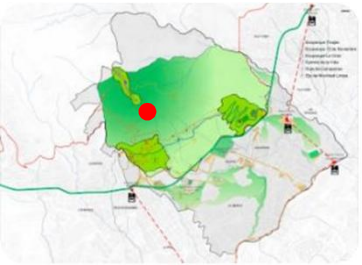


ANTES

ECOPARQUE TINAJAS



AHORA



CAMINO DE LA VIDA



ANTES

CAMINO DE LA VIDA



AHORA

ANTES



CAMINO DE
LA VIDA

AHORA

CAMINO DE
LA VIDA



**SEDE
TELEMEDELLIN**



ANTES

SEDE
TELEMEDELLIN



AHORA

ANTES



PASEO
URBANO
CARABOBO

AHORA



PASEO
URBANO
CARABOBO



PARQUE DEL RIO MEDELLIN

12

LECCIONES APRENDIDAS

1

**RECUPERAR LA
CONFIANZA EN
LO PÚBLICO**

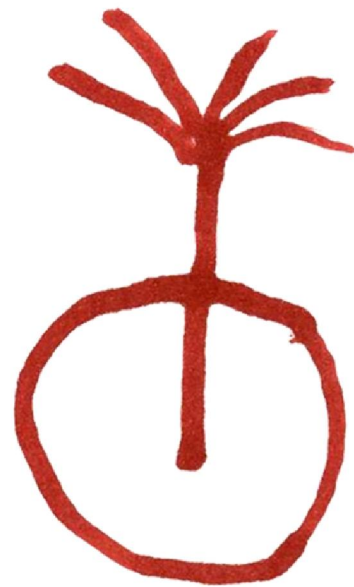
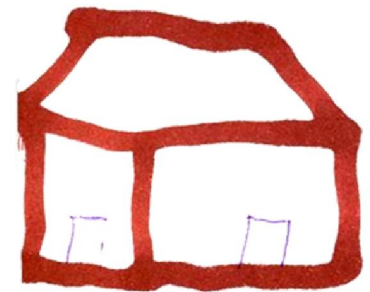


2

**LA CIUDAD LA
HACE SU GENTE**



ASI PARTE NUESTRO DISEÑO, DESDE LOS CIUDADANOS



**IMAGINARIO DE : “ Don Alfredo”
Barrio Popular 2
Imaginario para el Parque de Los Pozos
Año 2004**

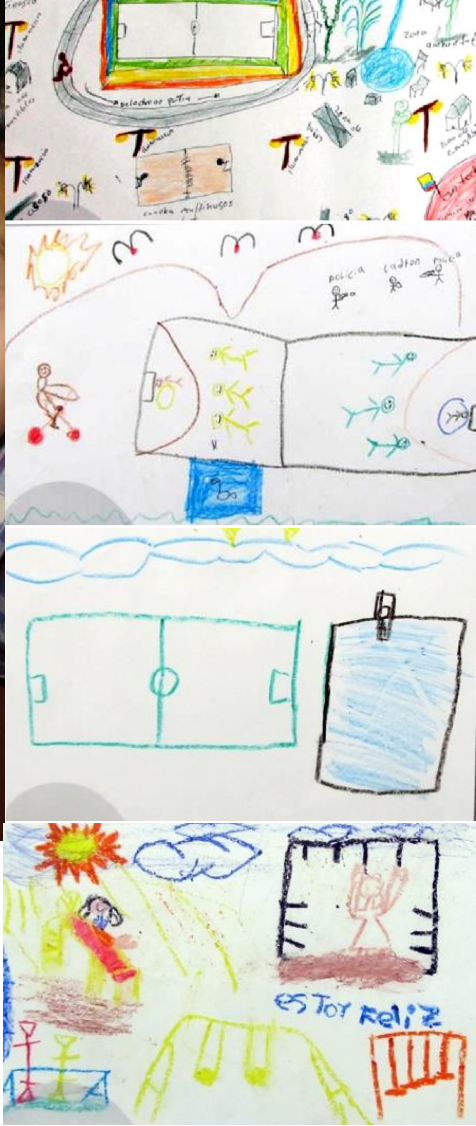
1. REUNIÓN CON LA COMUNIDAD



2. TALLER DE IMAGINARIOS



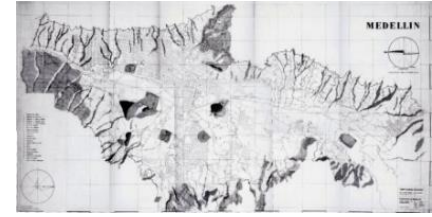
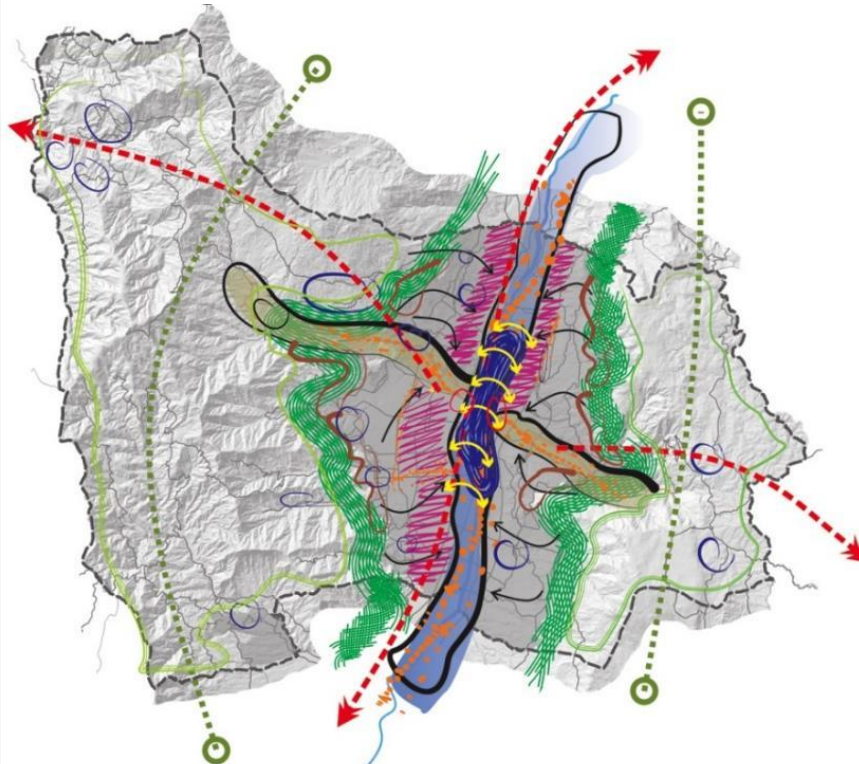
3. SUEÑOS COLECTIVOS



3

**PLANIFICAR PARA NO
IMPROVISAR**

**Planeación que
trascienda gobiernos y
sea sostenible en el largo
plazo**



4

**MOVILIDADES
QUE
TRANSFORMAN
- CIUDAD QUE
SE CONECTA**



5

**NO
REALIZAMOS
PROYECTOS,
REALIZAMOS
TRANSFORMACIONES**



6

**CULTURA Y
FORMACION –
CIUDADANOS
QUE CONOCEN
Y CONSTRUYEN
SU CIUDAD**



7

**ARQUITECTURA
PÚBLICA DE
CALIDAD – LO
PÚBLICO TOMA
VALOR Y SE
VUELVE REFERENTE**



8

GESTIÓN ARTICULADORA PÚBLICO + PRIVADO + ACADEMIA SINERGIAS



9

*construir sobre
lo construido*

**LA IDEA ES
SUMAR !!**



10

APRENDIMOS A ESCUCHAR A NUESTROS CLIENTES, LOS CIUDADANOS



11

**NO ES EL
TRABAJO DE
UNA PERSONA,
ES UN EQUIPO**



12

**EL BARRIO Y LA
CALLE
NUESTRAS
PRINCIPALES
SEDES PARA EL
DISEÑO**



2016 - Hoy

PRINCIPIOS PLAN INTEGRAL DEL CENTRO

Un centro Humano y Ambiental

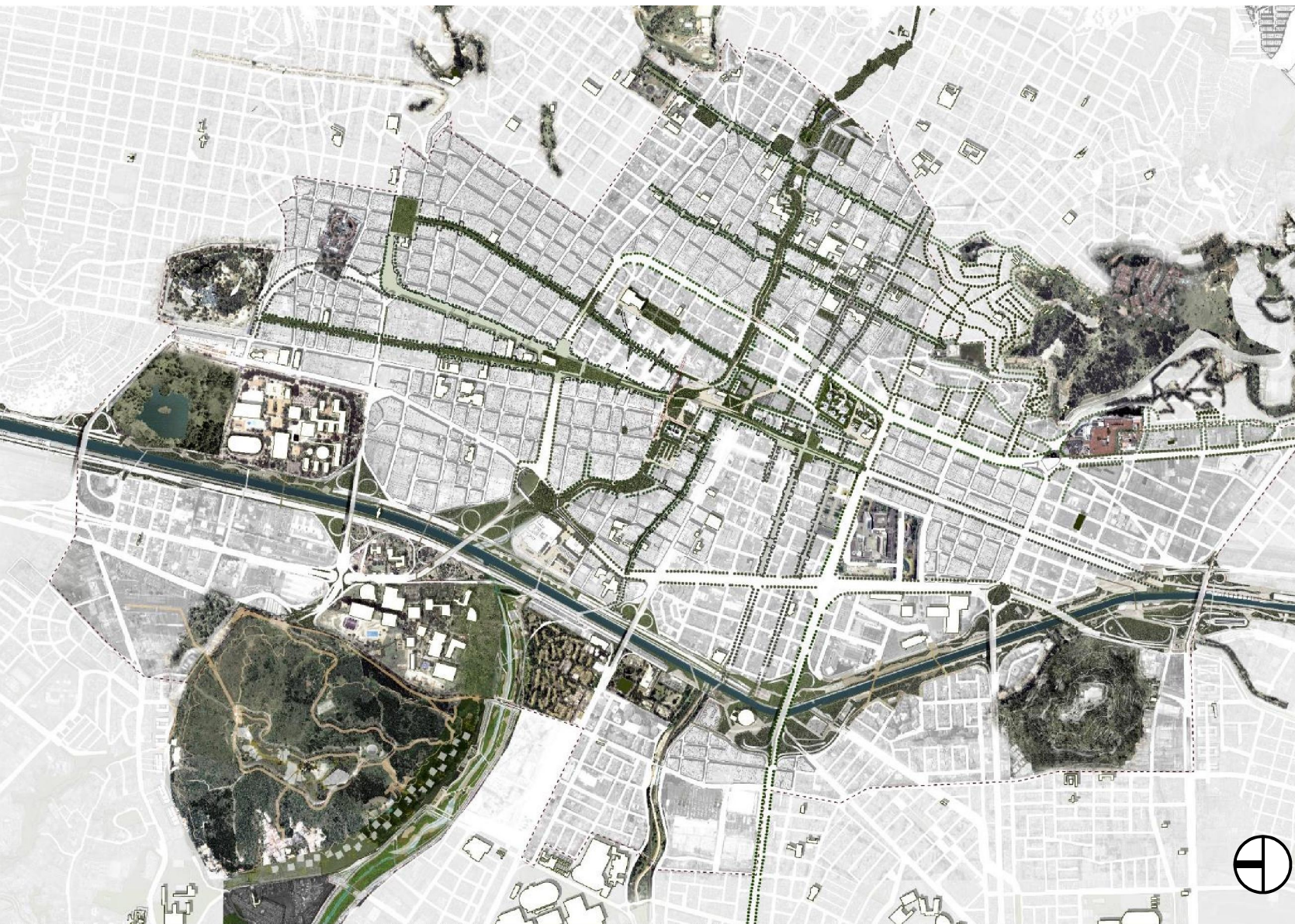


S
E
R

H
U
M
A
N
O

El proyecto Plan Centro contempla como eje estructurante la **recuperación de la dimensión humana y ambiental** del Centro de la Ciudad de Medellín, sustentado en CINCO PRINCIPIOS esenciales :

1. Medio ambiente / **CENTRO SOSTENIBLE.**
2. Espacio público / **CENTRO PARA EL ENCUENTRO.**
3. Recreación y Deporte / **CENTRO SALUDABLE.**
4. Vivienda/ **CENTRO HABITADO.**
5. Patrimonio y Cultura / **CENTRO CON MEMORIA.**



Plan Urbano y Ambiental
Centro de Medellín

**23 Proyectos de
Infraestructura
Física**

**Alrededor de 96
actuaciones
(actividades-
proyectos) de otras
dependencias**

**CONECTIVIDAD
URBANA**

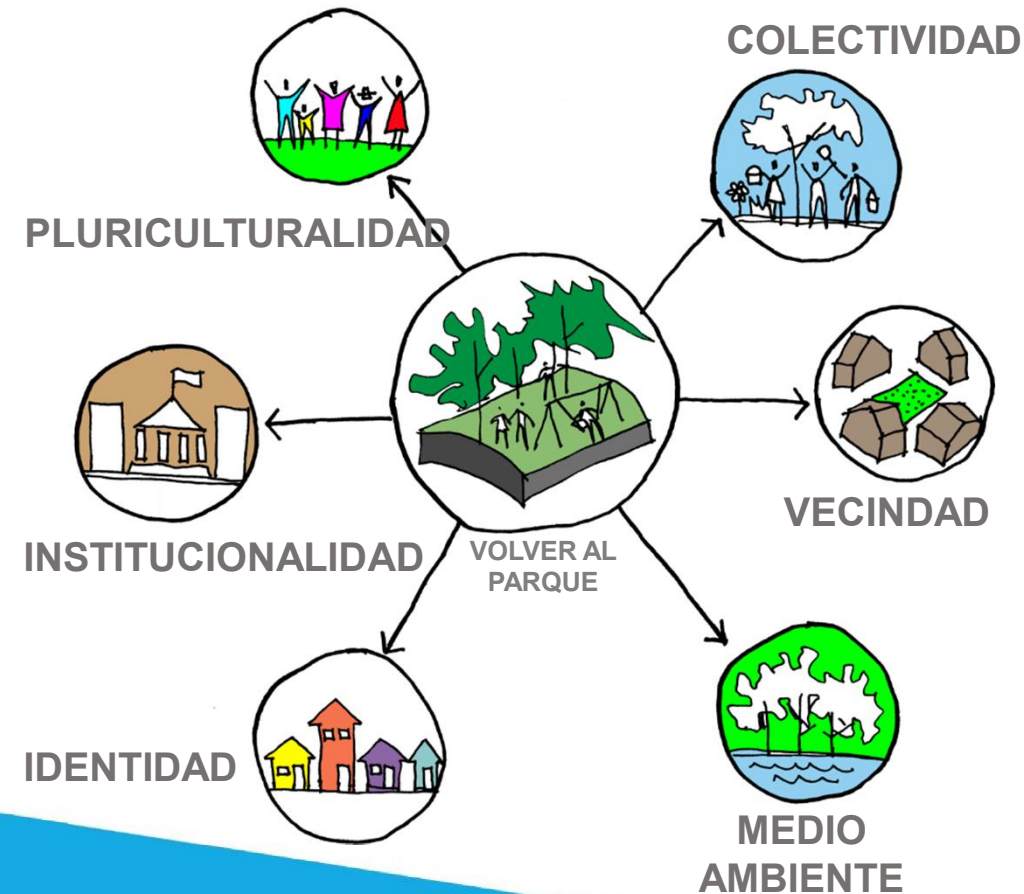
VOLVER AL PARQUE

¿Qué significa VOLVER AL PARQUE?

El proyecto Volver al Parque contempla recuperar y consolidar una plataforma para el encuentro, el juego, y la espontaneidad por medio de pequeñas intervenciones a pequeña escala, fundamentadas en las acciones de la vida cotidiana del **SER HUMANO**.

1. **MULTICULTURALIDAD/** Celebrar la combinación de edades, cultura y estilos de vida.
2. **COLECTIVIDAD/** Garantizar un entorno vital que promueva el desarrollo de las comunidades.
3. **VECINDAD/** Construir tejidos sociales.
4. **MEDIO AMBIENTE/** Proteger- Mejorar las calidades ambientales.
5. **IDENTIDAD/** Valorizar historias de Barrio.
6. **INSTITUCIONALIDAD/** Fortalecer la presencia institucional.

RECREACIÓN
CULTURA
ECONOMÍA



¿POR QUÉ LOS CINCO PARQUES?



Estos requieren un plan de recuperación y consolidación del espacio público en el centro de Medellín.



Se consolidaran como nodos verdes que ayuden a la conectividad ecológica de nuestra ciudad y área metropolitana.



Se recupera el patrimonio arquitectónico y cultural de nuestros parques en el centro.



Se fomentan las buenas prácticas comerciales, consolidando las actuales y generando nuevas.



PLAZOLETA SAN JOSÉ



PLAZOLETA ROJAS PINILLA Y TEJELO



PLAZOLETA EL HUEVO





GLORIETA LAS PALMAS



ZONA VERDE LAS PALMAS



¿POR QUÉ EL PARQUE BOLÍVAR?



Es uno de los parques más importantes del Centro, allí circulan diariamente cerca de **10 mil** personas



Nodo ambiental de gran importancia en el centro con aprox **120 árboles**, muchos de carácter patromonial

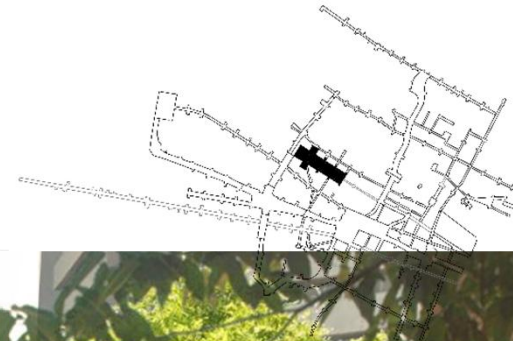


Es un referente histórico del espacio público y la vida urbana de Medellín



6 Bienes de Interés Patrimonial (PEMP) y **31 bienes de ineteres arquitectonico**

Consolidación Junín PARQUE BOLIVAR Renovación Parque Bolívar



¿POR QUÉ LA PLAYA?



Es uno de los corredores más importantes del Centro, allí circulan diariamente cerca de **150 mil** personas



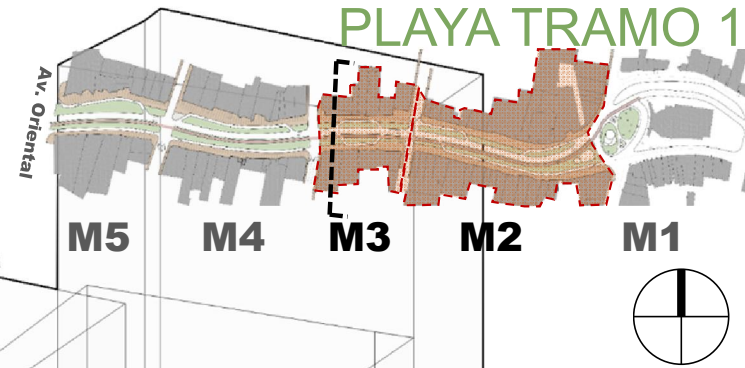
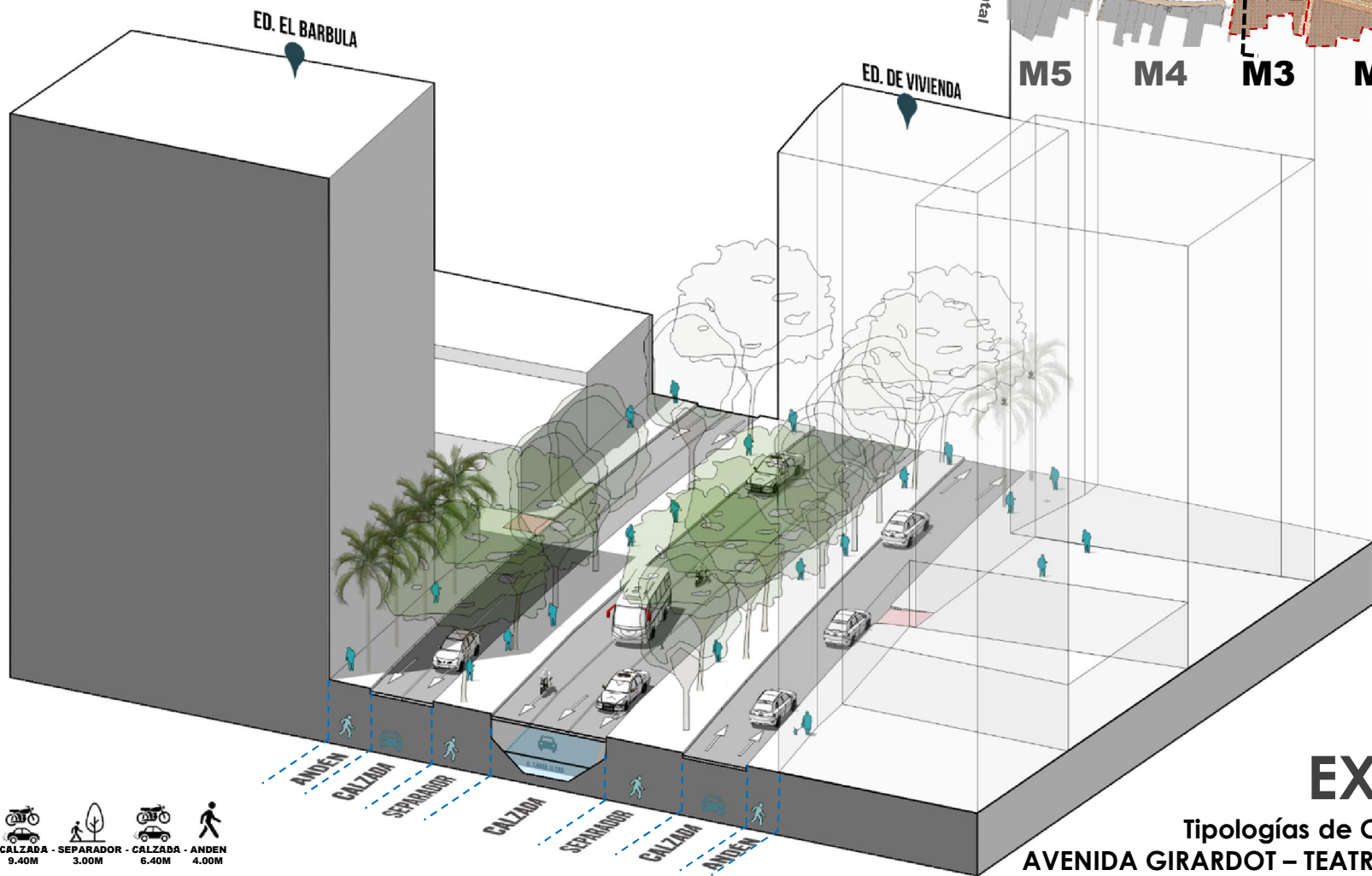
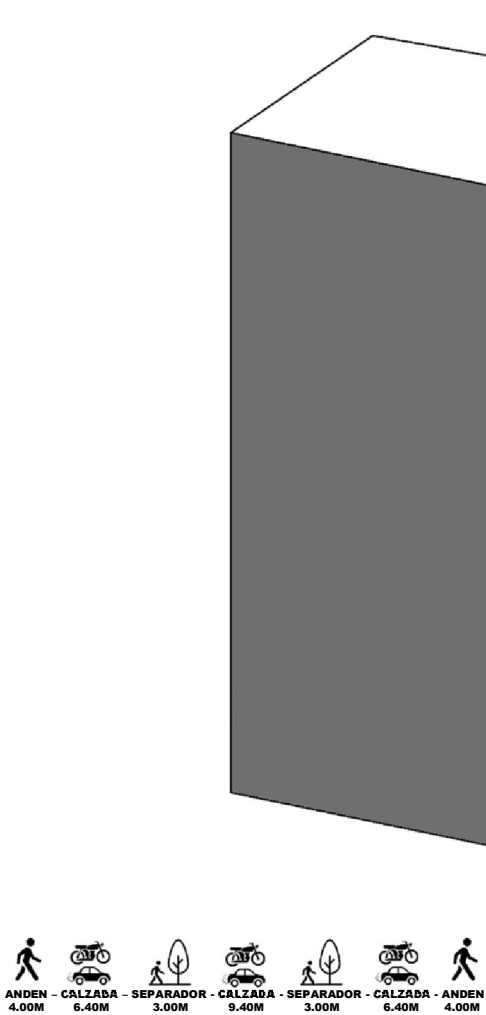
Corredor ambiental más importante del centro con aprox **340 árboles**, incluyendo **4** de carácter patrimonial



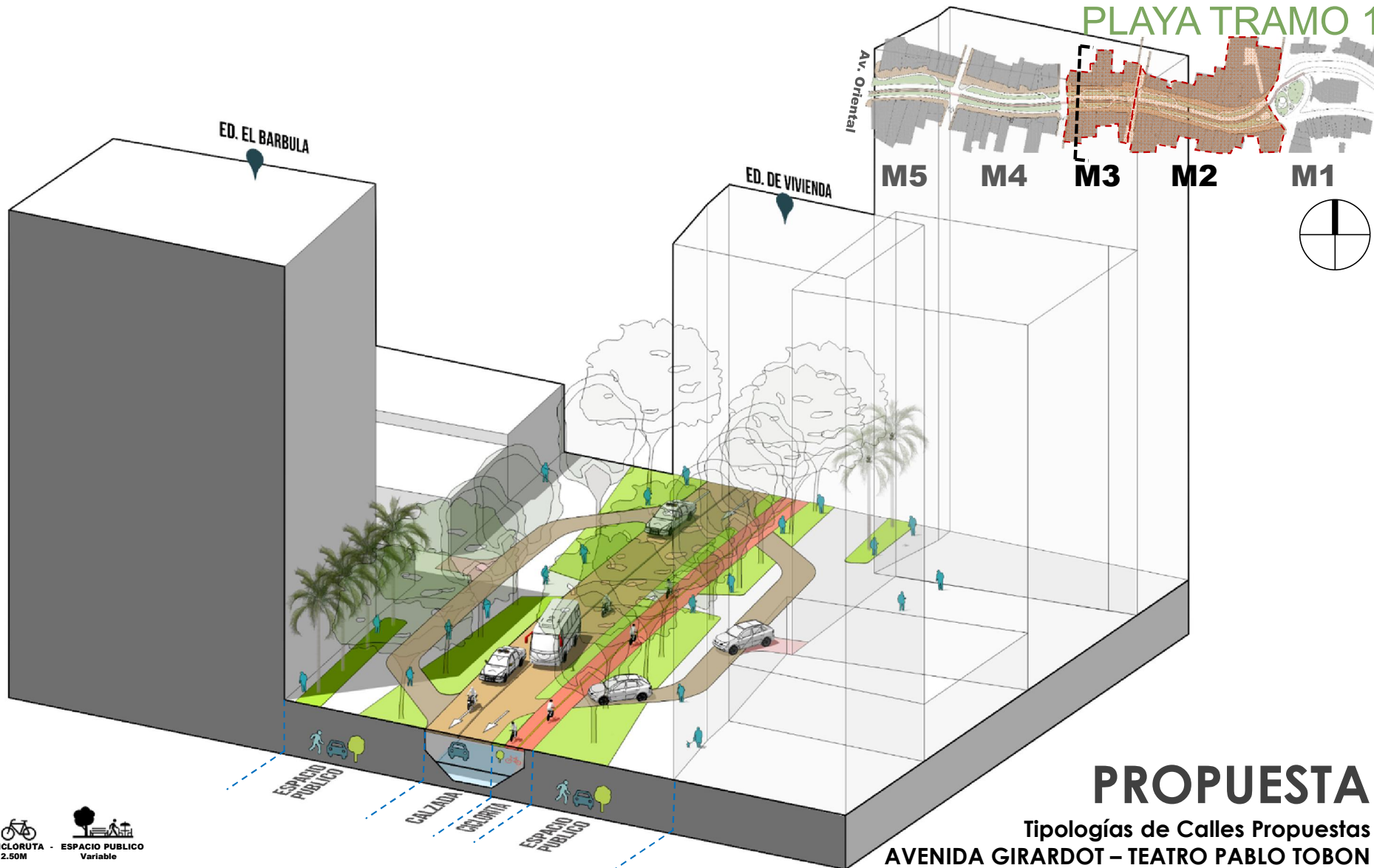
Es un referente histórico del espacio público y la vida urbana de Medellín



5 Bienes de Interés Cultural (BIC) y **10** edificaciones en listado de candidatos a LICBIC



EXISTENTE
 Tipologías de Calles Propuestas
 AVENIDA GIRARDOT – TEATRO PABLO TOBON



PROPUESTA

Tipologías de Calles Propuestas
 AVENIDA GIRARDOT – TEATRO PABLO TOBON

- 
 ESPACIO PUBLICO - Variable
- 
 CALZADA - 7.00M
- 
 CICLORUTA - 2.50M
- 
 ESPACIO PUBLICO - Variable



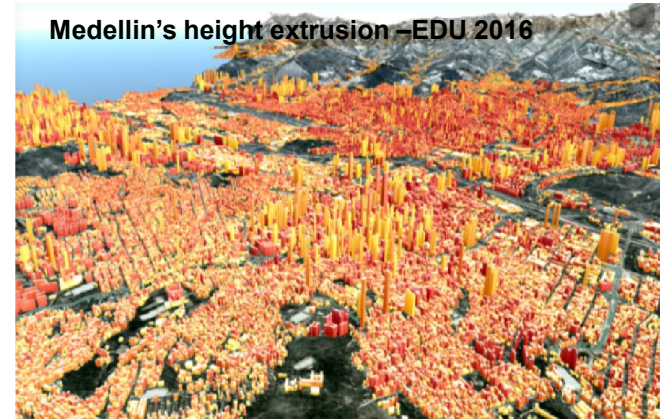
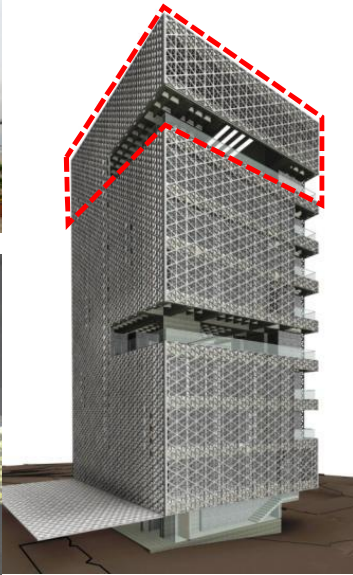
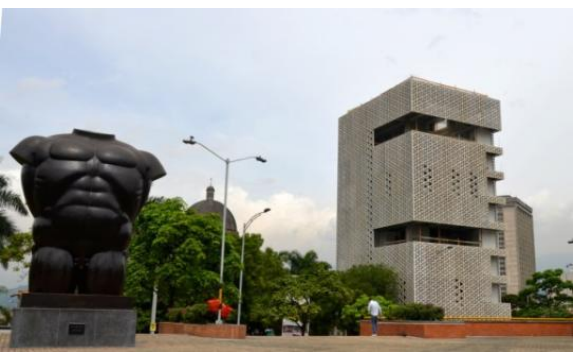




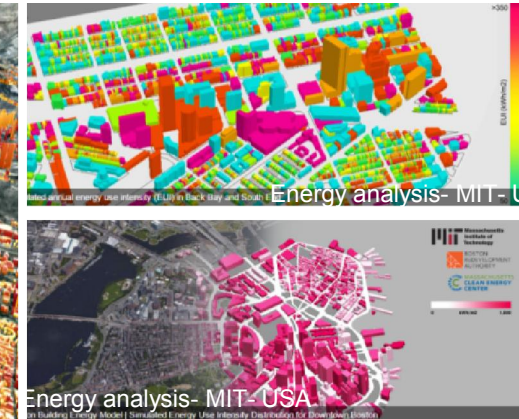


CENTRO DE MODELACIÓN URBANA DE

Es el laboratorio de modelación digital de Medellín orientado a articular, analizar, y graficar la geoinformación y los proyectos de la ciudad, orientado a la toma de decisiones, la predicción urbanística y la generación dinámica de información para la ciudadanía.



Medellin's height extrusion -EDU 2016



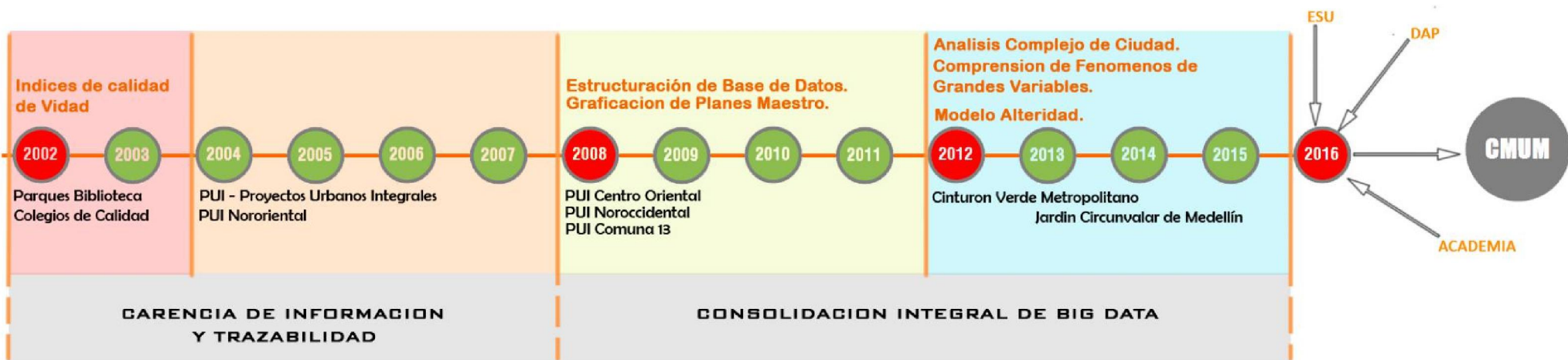
Energy analysis- MIT- U

Energy analysis- MIT- USA



Medellin's urban model - Density analysis EDU 2016

CENTRO DE MODELACIÓN URBANA DE



CENTRO DE MODELACIÓN URBANA

3 Líneas de desarrollo

1

ANÁLISIS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y BIG DATA

- A. Predecimos el futuro de la ciudad basado en el análisis de grandes volúmenes de información (Big data) y detectamos sus potenciales oportunidades de desarrollo.
- B. Analizamos, evaluamos y administramos geodatos comprender fenómenos y asesorar la toma de decisiones.
- C. Conectamos diferentes tipos de información territorial desde diferentes fuentes y actores que aportan en el análisis de la ciudad
- D. Estructuramos negocios inmobiliarios, urbanos y arquitectónicos mediante el conocimiento detallado del territorio el potencial de la misma.

2

SISTEMAS DE VISUALIZACIÓN DISEÑO 3D DE DATOS DE CIUDAD.

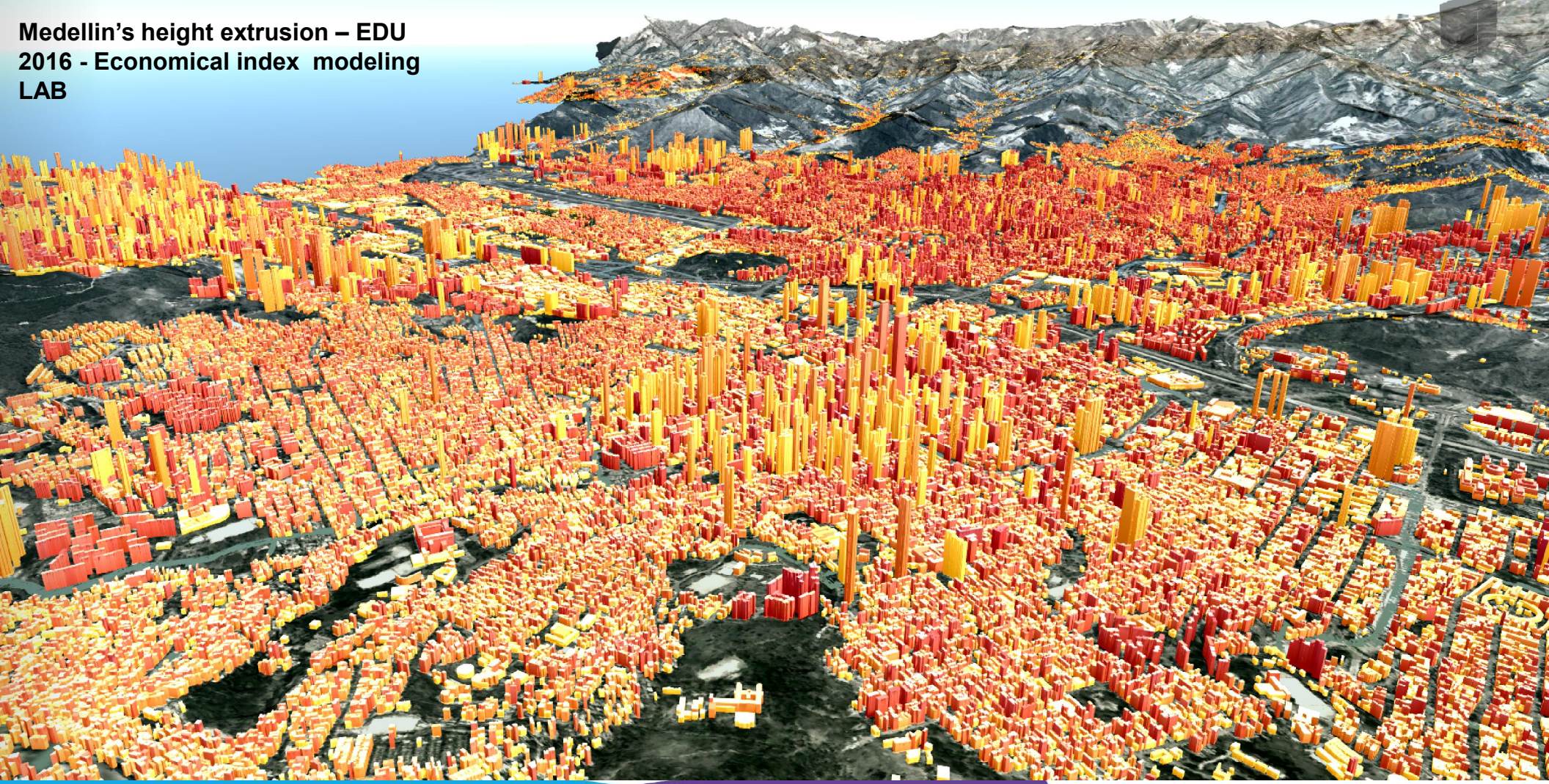
- A. Modelamos y simulamos Ciudades completas, sus geodatos y proyectos mediante representaciones 3D-4D-5D sobre la base de un modelo actualizado e interactivo.
- B. Hacemos Levantamiento, estructuración y modelación de CATASTRO MULTIPROPOSITO 3D. Generador de reportes indicadores.
- C. El diseño preliminar de proyectos urbanos, infraestructura y arquitectura- vías, puentes, redes, mediante simulaciones de escenarios urbanos.
- D. Producción de información interactiva para el ciudadano. La visualización de datos e indicadores sobre el territorio. Planes de desarrollo 3D/ Planes de Ordenamiento Territorial 3D/

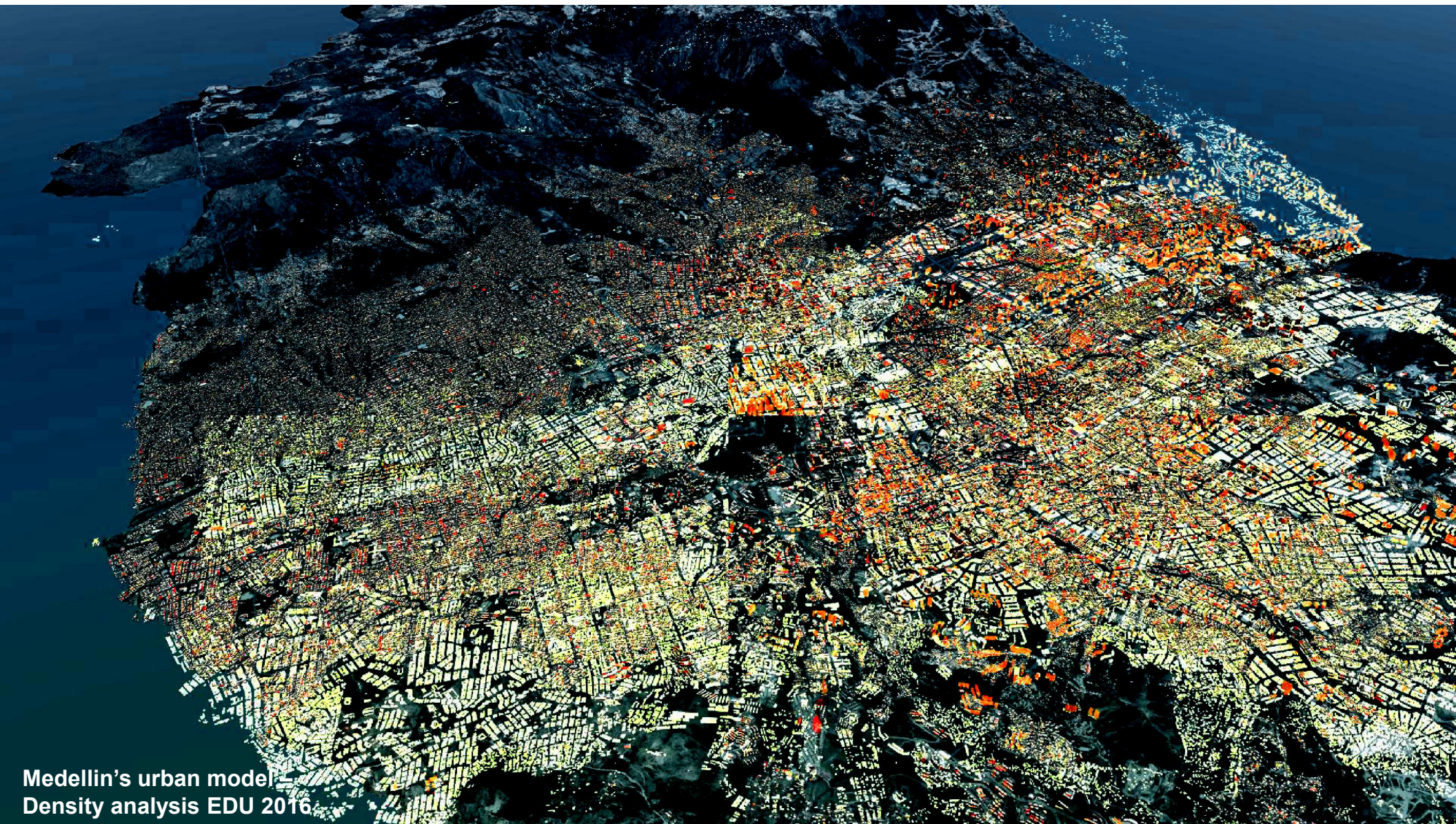
3

PLANIFICACIÓN DE PROYECTOS URBANOS Y CIUDAD

- A. Hacemos planificación y diseño multidimensional, comprendemos las características desde diferentes escalas y generamos soluciones para la toma de decisiones.
- B. Damos coherencia ordenamiento a las ciudades existente al conectar y detectar el potencial del territorio desde la objetividad científica.
- C. Diseño urbanísticos orientado a generar ciudades inteligentes y transformaciones integrales desde y con los seres humanos que los habitan
- D. Generación de Mapificación, reportes e indicadores analíticos y de consultas Online, aplicativos web entre otros.

**Medellin's height extrusion – EDU
2016 - Economical index modeling
LAB**





Medellin's urban model
Density analysis EDU 2016



Medellin's urban model –
3D Cadaster model EDU 2016



Modelación Inmobiliaria COMFAMA



Modelación Terminal Norte



Modelación PLAN DESARROLLO



Modelación Distrito Plaza Mayor



Modelación Parque San Antonio



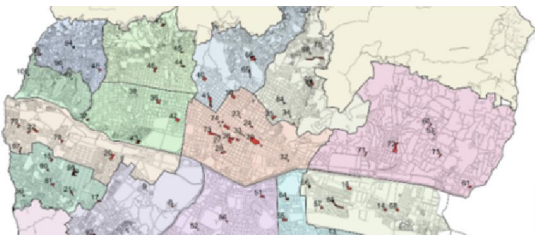
Modelación Tranvia 80



Lotes potenciales desllo



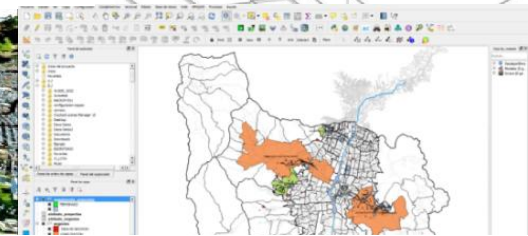
Modelación Plan parcial Casitas



Modelación Plan 100 Parques



Cerros Tutelares



Plataforma de proyectos EDU



**Modelaciones proyectos urbanisticos –
Simulaciones Metro Ligero**



**Modelaciones proyectos urbanisticos –
Simulaciones Metro Ligero**





Este es el resultado del trabajo incansable y apasionado de un inmenso equipo de personas comprometidas y amantes de su ciudad.

GRACIAS